



Gemeinde Baddeckenstedt

Der Bürgermeister
Ku/Sc

Baddeckenstedt, den 05.03.2018

Status: öffentlich

Beschlussvorlage Gemeinde Baddeckenstedt	DS Nr.: X/050 (Ba) SG-Bürgermeister Sachbearbeiter/in: Klaus Kubitschke			
Schaffung eines Flächenpools für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Rahmen von Bauleitplanverfahren und Baumaßnahmen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihen- folge
Verwaltungsausschuss Baddeckenstedt	15.03.2018	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat Baddeckenstedt	11.09.2018	öffentlich	Entscheidung	2

Antrag:

Die Eigentümer von landwirtschaftlichen Flächen im Gebiet der Gemeinde Baddeckenstedt werden einzeln schriftlich darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Baddeckenstedt für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie als Tauschland landwirtschaftliche Ackerflächen benötigt und bereit ist, die Flächen, solange sie nicht selbst von der Gemeinde Baddeckenstedt benötigt werden, zur Hälfte des ortsüblichen Pachtzinses an die bisherigen Eigentümer wieder zu verpachten.

Begründung:

Beim Ankauf von Grundstücksflächen für konkrete Baumaßnahmen, aber auch bei der Ausweisung von Baulandflächen sind Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen vorzunehmen bzw. wird Tauschland gefordert.

Da die Gemeinde Baddeckenstedt selbst nicht über ausreichende Grundstücksflächen verfügt, sollte im Vorfeld versucht werden, von verkaufswilligen Grundstückseigentümern Ackerlandflächen für diese Zwecke zu erwerben.

Als Anreiz sollte den bisherigen Grundstückseigentümern angeboten werden, die Flächen wieder von der Gemeinde zur Hälfte des ortsüblichen Pachtzinses zu pachten. Diese Anpachtung kann solange erfolgen, wie das Land nicht selbst von der Gemeinde Baddeckenstedt benötigt wird. Alternativ könnte eine Pachtzeit festgelegt werden, für die diese Regelung gelten soll.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Zunächst keine.