

Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehr Burgdorf
 Burgstraße 1, 38272 Burgdorf
 Bauherr: Samtgemeinde Baddeckenstedt
 Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt
 Architekt: DELTA Bauplanung GmbH
 Theodor-Heuss-Straße 1, 38122 Braunschweig

Projektnr.: H2018 09

**Kostenschätzung brutto nach Maßnahmen
 auf Basis DELTA-Vorentwurfsstand vom 20.11.2018**

Stand: 20.11.2018

Maßnahmenauflistung, unterteilt in die Bereiche Bestand + Neubau FZH

KG	Bauteil	Menge ca.	Einheit	GP € (brutto)
BESTAND, SANIERUNG				
100	Grundstück			0 €
200	Herrichten und Erschließen			1.000 €
Baustelleneinrichtung	Umkleiden während Bauphase in Schulungsraum	0	Stck.	0 €
	Baustromverteiler inkl. Vorhaltezeit	1	Stck.	1.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			167.005 €
Erdgeschoss				
Treppenhaus 1	Holzverkleidung an Wänden + Decke entfernen + entsorgen	70	m ²	1.048 €
	Ausbau und Entsorgung alte Türen inkl. Zargen inkl Anpassung Türsturz	4	Stck.	1.000 €
	neue Türen zu angrenzenden Räumen (T30-RS)	4	Stck.	8.000 €
	RWA nachrüsten mit Schacht über Dach	1	Stck.	5.000 €
	F30-Fireboard-Platten an Umfassungswänden des Flurbereichs ergänzen (Fluchttreppenhaus!)	60	m ²	3.600 €
	F30-Fireboard-Platten unterhalb darüberliegendem Treppenlauf ergänzen (Fluchttreppenhaus!)	6	m ²	360 €
	Deckenuntersicht mit GK-Unterverkleidung erneuern	13	m ²	500 €
	Malerarbeiten	80	m ²	1.600 €
	2. Handlauf im Eingangsbereich/Treppe ergänzen	1	Stck.	500 €
	neue Brandschutztüren beidseitig streichen	4	Stck.	400 €
Umkleidebereich Herren	Holzverkleidung Decke entfernen	40	m ²	600 €
	Abbruch Trennwand Umkleide H + D inkl. statischer Maßnahmen	6	m ³	1.200 €
	Rückbau Einbauten in Eigenleistung (z.B. Zargenverkleidungen)	1	pausch.	500 €
	Bodenbelag ausbessern inkl. Silikonfugen	40	m ²	4.000 €
	Trockenbauwand zum Flur neu inkl. Anarbeiten	14	m ²	1.075 €
	Wandoberflächen infolge Wand-Abbruch erneuern	65	m ²	2.600 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	105	m ²	2.100 €
	F30-Unterdecke neu	40	m ²	2.400 €
PSA / Stiefelwäsche	neue Tür als Schleuse zu angrenzender FZH (T30-RS)	1	Stck.	250 €
	Bodenbelag erneuern	15	m ²	7.250 €
	Wandoberflächen infolge Abbruch ausbessern	50	m ²	3.750 €
	Malerarbeiten	50	m ²	2.000 €
	F30-Unterdecke neu	15	m ²	290 €
	neue Brandschutztür beidseitig streichen	1	Stck.	100 €
WC / Dusche Herren ehemals: Küche	Entkernung Küche mit Küchenzeile, Holzdecke, Fußbodenbelag inkl. Spanplatte, Wandverkleidungen + technische Installationen	1	pausch.	2.000 €
	Ausbau Außentür + Aufmauerung Brüstung inkl. Innenputz + Außendämmung	1	Stck.	800 €
	Einbau Fenster inkl. beidseitig Fensterbank	1	Stck.	1.000 €
	Holztürblatt inkl. Zarge mit Anstrich neu	1	Stck.	700 €
	Trockenbauwand neu inkl. Anarbeiten	6	m ²	450 €
	Bodenbelag Fliesen neu inkl. Trockenestrich und Ditra-Matte	10	m ²	1.500 €
	Wandoberflächen infolge Abbruch erneuern	31	m ²	1.232 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	41	m ²	816 €
	F30-Unterdecke neu	10	m ²	1.000 €
	Wandfliesen im Spritzbereich	6	m ²	480 €
geplant: Umkleide + WC / Dusche Damen	Abbruch Trennwand Umkleide D inkl. statischer Maßnahmen	9	m ²	1.811 €
	Rückbau Holzverkleidung im Brüstungsbereich	10	m ²	150 €
	Trockenbauwand neu inkl. Anarbeiten	12	m ²	905 €
	WC-Trennwand	1	Stck.	600 €
	Bodenbelag Fliesen neu inkl. Trockenestrich und Ditra-Matte	27	m ²	4.050 €
	Wandoberflächen infolge Abbruch erneuern	51	m ²	2.040 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	51	m ²	1.020 €
	F30-Unterdecke neu	27	m ²	2.700 €

	Wandfliesen im Spritzbereich	5	m ²	400 €
Fahrzeughalle	Holzverkleidung Rückseite entfernen	12	m ²	187 €
	Rückbau der Einbauten, wie z.B. Abgasabsauganlage, Regale etc.	1	pausch.	500 €
	Abbruch der Wand zum derzeitigen Lager (später: neue FZH) inkl. Entsorgung	101	m ²	3.020 €
	Abfangekonstruktion Wandöffnung zur neuen FZH (Stahlträger) inkl. Anarbeiten	9	m	2.250 €
	Bodenabläufe herstellen inkl. Stemmarbeiten + Anschluss an Grundleitung (gem. Forderung FUK)	2	Stck.	3.000 €
	Bodenbelag neu, Klinkerplatten	84	m ²	10.530 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	200	m ²	4.000 €
	Lagerbereich an FZH	hölzerne Einbauten entfernen	1	pausch.
Abbruch Lager mit Umfassungswänden + Dach + Sohle + Fundamente / Abbruch Garage inkl. Entsorgung		135	m ³	10.800 €
Treppenhaus 2	neue Tür zu angrenzender FZH (T30-RS)	1	Stck.	500 €
	Panikbeschlag an Fluchttür vorsehen	1	Stck.	250 €
1. Obergeschoss				
Jugendwehr	Ausbau Fenster inkl. Entsorgung + Anpassung der Laibung	1	Stck.	200 €
	Herstellung vergrößerte Fensteröffnung (mind. 0,90x1,20m i.L. = Fluchtfenster, 2. Fluchtweg) inkl. Fachwerkauswechslung + Anarbeiten Fassade	1	pausch.	1.000 €
	neues Fluchtfenster	1	Stck.	1.000 €
Heimatstube	Ausbau Fenster inkl. Entsorgung + Anpassung der Laibung	1	Stck.	200 €
	Herstellung vergrößerte Fensteröffnung (mind. 0,90x1,20m i.L. = Fluchtfenster, 2. Fluchtweg) inkl. Fachwerkauswechslung + Anarbeiten Fassade	1	pausch.	1.000 €
	neues Fluchtfenster	1	Stck.	1.000 €
Treppenhaus 1	neue Türen zu angrenzenden Räumen (T30-RS)	5	Stck.	10.000 €
	neue Brandschutztüren beidseitig streichen	5	Stck.	500 €
Treppenhaus 2	Ausbau Fenster inkl. Entsorgung + Anpassung der Laibung	1	Stck.	200 €
	Herstellung vergrößerte Fensteröffnung (mind. 1,0m ² i.L. für BMA) inkl. Fachwerkauswechslung + Anarbeiten Fassade	1	pausch.	1.000 €
	Einbau Fenster neu inkl. RWA-Ausstattung	1	Stck.	1.500 €
	Holzverkleidung an Decke + Wänden entfernen	28	m ²	420 €
	neue Tür zu angrenzenden Räumen (T30-RS)	1	Stck.	2.000 €
	F30-Gipskartonplatten an Umfassungswänden des Flurbereichs ergänzen (Fluchttreppenhaus!)	50	m ²	2.992 €
	Deckenuntersicht mit GK-Unterverkleidung erneuern	5	m ²	200 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	28	m ²	560 €
	RWA nachrüsten mit Schacht über Dach	1	Stck.	5.000 €
Abstellraum unterhalb Treppe zum Unterrichtsraum	Verkleidung mit F30-Gipskartonplatten unterhalb des Treppenlaufs	2	m ²	120 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	5	m ²	100 €
2. Obergeschoss				
Unterrichtsraum	Ausbau Fenster inkl. Entsorgung + Anpassung der Laibung	1	Stck.	200 €
	Herstellung vergrößerte Fensteröffnung (mind. Breite= 1,20m i.L. = Fluchttür, 2. Fluchtweg) inkl. Fachwerkauswechslung + Anarbeiten Fassade	1	pausch.	1.000 €
	neue Fluchttür	1	Stck.	2.000 €
	außenliegende Fluchttreppe aus 2.OG inkl. 3 Podesten	1	Stck.	25.000 €
	Fluchtweg-Beleuchtung 2. Fluchtweg ergänzen	1	Stck.	500 €
400	Haustechnische Anlagen			130.888 €
410	Abwasseranlagen mit Schacht	1	psch	8.888 €
	Trinkwasserinstallation für die WC Räume	1	psch	4.712 €
	Sanitäre Anlagen WC's und Stiefelwäsche	1	psch	14.726 €
420	Demontearbeiten			1.990 €
	Heizungsrohrnetz			3.770 €
	Heizflächen	7	Stk	3.345 €
	Demontearbeiten			1.964 €
430	Lüftungsinstallationen			5.694 €
440	Demontage und Entsorgung	1	St	5.950 €
440	Leerrohre und Kabelkanäle	130	m	6.188 €
	Abzweigdose	30	St	536 €
440	Kabel 3x1,5 mm ²	1.800	m	5.998 €
440	Kabel 5x1,5 mm ²	450	m	1.607 €
440	Kabel 3x2,5 mm ³	100	m	536 €
440	Kabel 5x2,5 mm ⁴	200	m	1.309 €
440	Kabel 5x10mm ²	80	m	1.523 €
440	Kabel 2x2x0,8	100	m	357 €
440	Verschiebung des Hauptverteilers aus TH und Erweiterung	1	St	2.380 €
440	Neuer Verteiler in Fahrzeughalle	1	St	1.785 €
440	Wechselschalter	5	St	179 €

440	Serienschalter	2	St	71 €
440	Präsenzmelder	22	St	3.403 €
440	Steckdose 1-fach	8	St	286 €
440	Steckdose 2-fach	10	St	476 €
440	Steckdose 1-fach A.P Klappdeckel	18	St	964 €
440	Steckdose 2-fach A.P Klappdeckel	8	St	571 €
440	Steckdose 3-fach A.P Klappdeckel	2	St	214 €
440	CEE-Steckdose 32A	2	St	238 €
440	ELT-Anschluss 230V	8	St	571 €
440	ELT-Anschluss 400V	3	St	321 €
440	Anbauleuchte langformig	30	St	8.925 €
440	Anbauleuchte quadratisch	10	St	3.570 €
440	Downlight	20	St	3.570 €
440	Feuchtraumleuchte mit Schutzgitter	12	St	3.713 €
440	Notleuchte berietsschaft Einzelbatterie	9	St	2.249 €
440	Piktogramme dauerschalt Einzelbatterie	7	St	2.083 €
440	Brandschottung	1	pausch.	1.190 €
450	Funk-Brandwarmzentrale	1	St	1.190 €
450	Funk Brandmelder	13	St	3.249 €
450	Funk-Handdruckmelder	3	St	536 €
450	RWA-Taster	2	St	428 €
446	Blitzschutzanlagen (Fangeinrichtung+Ableitung+Fundamenterder TypA)	1	pausch.	7.735 €
	Abgasabsauganlage neu für 3 Fahrzeuge	1	Stck.	11.900 €
500	Außenanlage Bestand			8.200 €
	Denkmal versetzen inkl. Winkelstützen für neue Stellplätze	10	lfm.	5.000 €
	Stellplätze erweitern inkl Unterbau	40	m ²	3.200 €
	Summe brutto Maßnahmen Bestand			307.093 €

NEUBAU FAHRZEUGHALLE				
100	Grundstück			0 €
200	Herrichten und Erschließen			2.000 €
	Anpassen der Hausanschlüsse	1	pausch.	2.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion			119.890 €
	Bodenaushub	65	m ³	2.600 €
	Streifenfundamente	6	m ³	240 €
	Bodenplatte, Stb. inkl. Bewehrung und Dämmung	90	m ²	18.000 €
	Außenwände inkl. Dämmung	211	m ²	42.200 €
	Innenwand	36	m ²	5.400 €
	Auflagerkonstruktion Dachfläche an Trennwand zum Bestand	11	m	2.750 €
	Dachkonstruktion in Stahlbeton als F90-Konstruktion	90	m ²	18.000 €
	Foliendach mit Gefälledämmung inkl. Attikaausbildung	90	m ²	9.000 €
	RWA-Lichtkuppel inkl. Auslösetechnik (2% Grundfläche der Gesamthalle, ca. 2,8m ²)	1	Stck.	5.000 €
	Tür zum Abstellraum (T30-RS)	1	Stck.	2.000 €
	Sektionaltor inkl. Schlupftür + Signaltechnik	1	Stck.	8.500 €
	Malerarbeiten Wand und Decke	310	m ²	6.200 €
400	Haustechnische Anlagen			34.533 €
410	TW Hauseinführung mit Wasserzähler und Filter	1	psch	1.571 €
	Trinkwasserinstallation	1	psch	655 €
	Gaszähler umsetzen alte Hauseinführung	1	psch	2.553 €
420	Neuinstallation Heiztherme inkl. Regelkreis	1	Stk	15.666 €
	Abgassystem Edelstahl	1	stck	1.244 €
	Heizungsrohrnetz	1	psch	1.571 €
	Heizflächen	3	Stk	1.434 €
	Demontearbeiten	1	psch	720 €
440	Leerrohre und Kabelkanäle	20	St.	952 €
440	Abzweigdose	5	St.	89 €
440	Kabel 3x1,5 mm ²	200	m	714 €
440	Kabel 5x1,5 mm ²	50	m	179 €
440	Kabel 3x2,5 mm ³	50	m	298 €
440	Kabel 5x2,5 mm ⁴	20	m	143 €
440	Präsenzmelder	2	St	309 €
440	Steckdose 1-fach	2	St	71 €
440	Steckdose 1-fach A.P Klappdeckel	2	St	107 €
440	Steckdose 2-fach A.P Klappdeckel	2	St	143 €
440	Steckdose 3-fach A.P Klappdeckel	1	St	107 €
440	CEE-Steckdose 32A	1	St	119 €
440	ELT-Anschluss 230V	2	St	143 €

440	ELT-Anschluss 400V	1	St	107 €
440	Feuchtraumleuchte mit Schutzgitter	7	St	2.166 €
440	Notleuchte berietsschaft Einzelbatterie	1	St	250 €
450	Funk Brandmelder	1	St	249 €
446	Blitzschutzanlagen (Fangeinrichtung+Ableitung+Fundamenterder TypA)	1	pausch.	2.975 €
500	Außenanlage Neubau			5.800 €
	Anarbeitung Pflaster an Neubau + Nacharbeiten Bestand	60	m ²	4.800 €
	Zusatzbeschilderung in Burgstraße ("Gefahrenstelle" + "Feuerwehrausfahrt")	1	pausch.	1.000 €
	Summe brutto Maßnahmen Neubau			162.223 €
	Gesamtsumme brutto Maßnahmen			469.316 €

700	Baunebenkosten			93.263 €
	Honorare, Gebühren, Versicherungen, Nebenkosten (KG 300 - KG 500)	20	%	93.263 €
	Sicherheit für Unvorhergesehenes	6	%	33.755 €
	Gesamtsumme brutto inkl. Sicherheit			596.334 €

Die Kostenschätzung für Sanierung Bestand und Neubau beläuft sich bei derzeitigem Planungsstand inkl. Sicherheit auf gerundet **600.000 € brutto**.

Nicht eingerechnet ist die Kostengruppe 600 (Ausstattungen, wie z.B. Spinde, Küche, Mobiliar, EDV etc.)

KONZEPT