





Samtgemeinde Baddeckenstedt

- rund 10.500 Einwohner
- 6 Gemeinden
- die Samtgemeindeverwaltung befindet sich im **ehemaligen Gebäude der Grundschule** Baddeckenstedt am Ende der Heerer Straße ,**Ortsausgang** Baddeckenstedt in Richtung Heere



Rathaus

Erdgeschoss: Zimmer 1-6, 8

Obergeschoss: Zimmer 15-17, 19-23, 25, 26

Abteilungen: Bauamt, Bürgerbüro, Finanzamt,
Sozialamt, Steueramt, Schiedsamt, Standesamt,
Ordnungsamt, Jugendpfleger, Bürgermeister, Kfz-
Zulassung, Flüchtlingsbetreuung,
Personalabteilung



Bestandsgebäude Rathaus

- 1952 als Grundschule errichtet
- Erweiterung Anfang der 80er Jahre
- Anbau im Erdgeschoss 1999 für ein zeitgerechtes Bürgerbüro



Aufgabenstellung für Sanierung / Umbau:

- Barrierefreiheit / Einbau Aufzug
- Brandschutztechnische Ertüchtigung
Treppenhäuser, Rauchabschnitte
- Schallschutz zwischen den Räumen verbessern?!
- Wärmedämmung in Teilen ungenügend



- Folgende Räume fehlen:
Besprechungsraum, Sozialraum, Abstellräume
- Einheitlicher Standard der Räume?
- Problem sommerliche Erhitzung einiger Räume
- Zulassungsstelle: Wartebereich und Datenschutz
- Sanierung der Außenanlagen und des Parkplatzes



- Sanierung der Haustechnik:
 - Erneuerung der vorh. Schwerlastheizung
 - Erneuerung der vorh. Elektro-Installation
(in Teilen noch zweiadrig und unterdimensioniert)
 - Erneuerung der EDV-Installation
(größerer Serverraum notwendig)
 - Erneuerung der Beleuchtung

















