

KOSTEN VON HOCHBAUTEN DIN 276 Blatt 3 Kostenermittlung

Anhang 1 **KINDERKRIPPENERWEITERUNG/2-ZÜGIG IN 3-ZÜGIG**

Formblatt: **KOSTENSCHÄTZUNG/13.05.2020**

Bauvorhaben: ¹⁾ Erweiterung einer 2-zügigen Kinderkrippe in eine 3-zügige Kinderkrippe mit Mehrzweck-/Bewegungsraum	Liegenschaftsbezeichnung: 38271 Baddeckenstedt Lindenstraße
Bauherr: Samtgemeinde Baddeckenstedt Heerer Str. 28 38271 Baddeckenstedt	Bauweise: ²⁾ eingeschossig/freistehend
Planung: architecten gjh Partnerschaftsgesellschaft mbB Burgbergstraße 61 38228 Salzgitter Tel.: (0 53 41) 5 99 88 Fax: (0 53 41) 5 99 89	Bauart: ³⁾ Mauerwerksbau
Bauleitung: s. Planung	Unterkellerung: ohne Unterkellerung % der bebauten Fläche
Raum für Vermerke: Stand: 13.05.2020 Grundlage: * Vorentwurfskonzept gjh M 1 : 200/18.12.2019 Anlagen: * Grundriss Erdgeschoss/M 1 : 200 - verkleinert * Grundriss Dachaufsicht/M 1 : 200 - verkleinert * Isometrische Skizze	

¹⁾ genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer

²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z. B. viergeschossig, freistehend)

³⁾ Beschreibung der Konstruktion (z. B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

Bauvorhaben: Erweiterung der 2-zügigen Kinderkrippe in eine 3-zügige
Kinderkrippe mit Mehrzweck-/Bewegungsraum in
38271 Baddeckenstedt, Lindenstraße

Stand: 13.05.2020

aufgestellt: gjh architecten/Salzgitter

Flächenzusammenstellung/Nettogrundrissflächen

- * 50,00 m² - Bewegungsraum
- * 6,10 m² - Abstellraum
- * 12,50 m² - Personalraum
- * 2,90 m² - Mitarbeiter-WC
- * 22,40 m² - Ruheraum
- * 20,00 m² - Wasch-/WC-Bereich
- * 7,50 m² - Garderobe
- * 21,90 m² - Flurzone
- * 50,00 m² - Gruppenraum
- 193,30 m² - Gesamtsumme/Nettogrundrissfläche

Kostengruppe		€	Anmerkungen
100	Grundstück Vermessungsgebühren Baugrunduntersuchung		
	Summe 100	2.500,00	
200	Herrichten und Erschließen Sicherungsmaßnahmen Herrichten der Geländeoberfläche Nichtöffentliche Erschließung		*Anschlüsse Ver- und Entsorgung noch nicht final geklärt
	Summe 200	15.000,00	
300	Bauwerk/Baukonstruktion * Rohbauarbeiten * Stahlbauarbeiten * Dachdeckungs-/Klempnerarbeiten * Fenster-/Verglasungsarbeiten * Thermoputzarbeiten * Fassadenplattenarbeiten * Trockenbau-/Tischlerarbeiten * Estricharbeiten * Innenputzarbeiten * Bodenbelagsarbeiten * Fliesenarbeiten * Malerarbeiten		
	Summe 300	460.000,00	
400	Bauwerk - Techn. Anlagen * Elektroinstallation - Starkstrom - Schwachstrom - Beleuchtung * Heizungsinstallation - Fußbodenheizung (im Anschluss an Bestandheizung) * Sanitärinstallation - Leitungen - Objekte - Armaturen		
	Summe 400	60.000,00	

Kostengruppe		€	Anmerkungen
500	Außenanlagen		* ohne Grünanlage und Spielgeräte
	* Pflasterflächen - Wege - Terrassen * Außenleuchten		
	Summe 500	15.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	Allgemeine Erstausrüstung (Einbauküche, Fluchtwegschilder, Feuerlöscher)		
	Summe 600	10.000,00	
	Summe 100 - 600	562.500,00	
700	Nebenkosten		
	* Architekten- und Ingenieurleistungen * SiGeKo ca. 18 % von € 560.000,00 (KGR 200-600)		
	Summe 700	100.800,00	
	Gesamtkosten (Summe 100 - 700)	663.300,00	
	zzgl. 19 % MwSt.	126.027,00	
	Bruttogesamtsumme	789.327,00	
	Bruttogesamtsumme/gerundet	790.000,00	



 13.05.2020/architecten gjh - Salzgitter