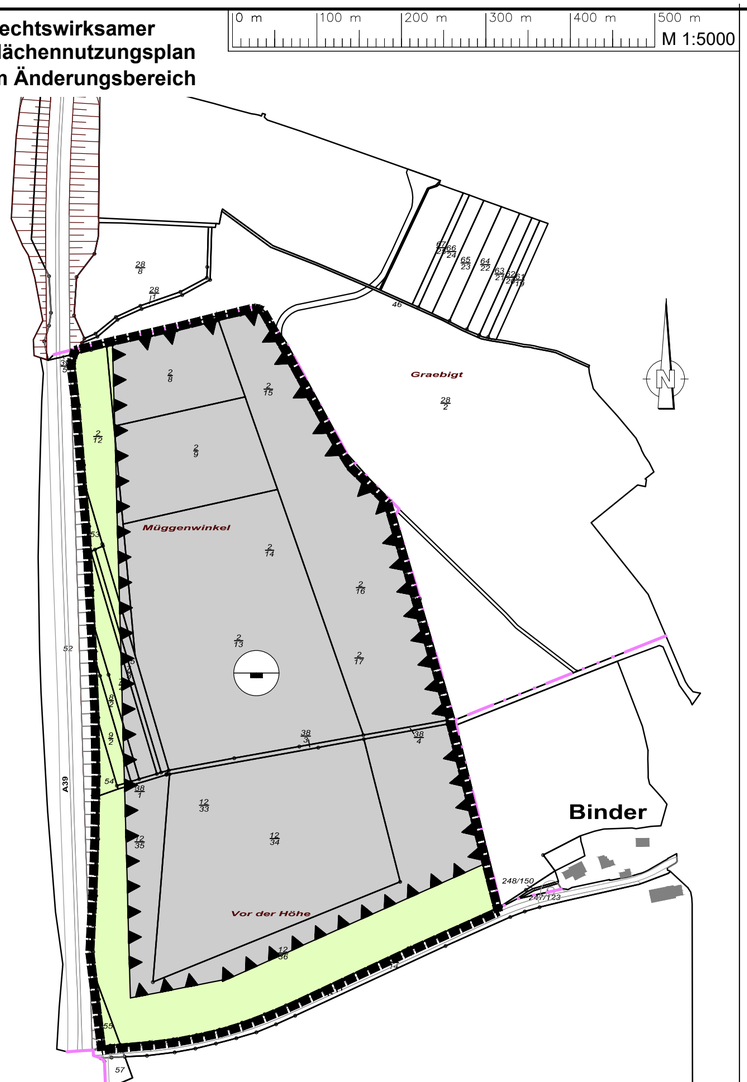
Rechtswirksamer Flächennutzungsplan im Änderungsbereich

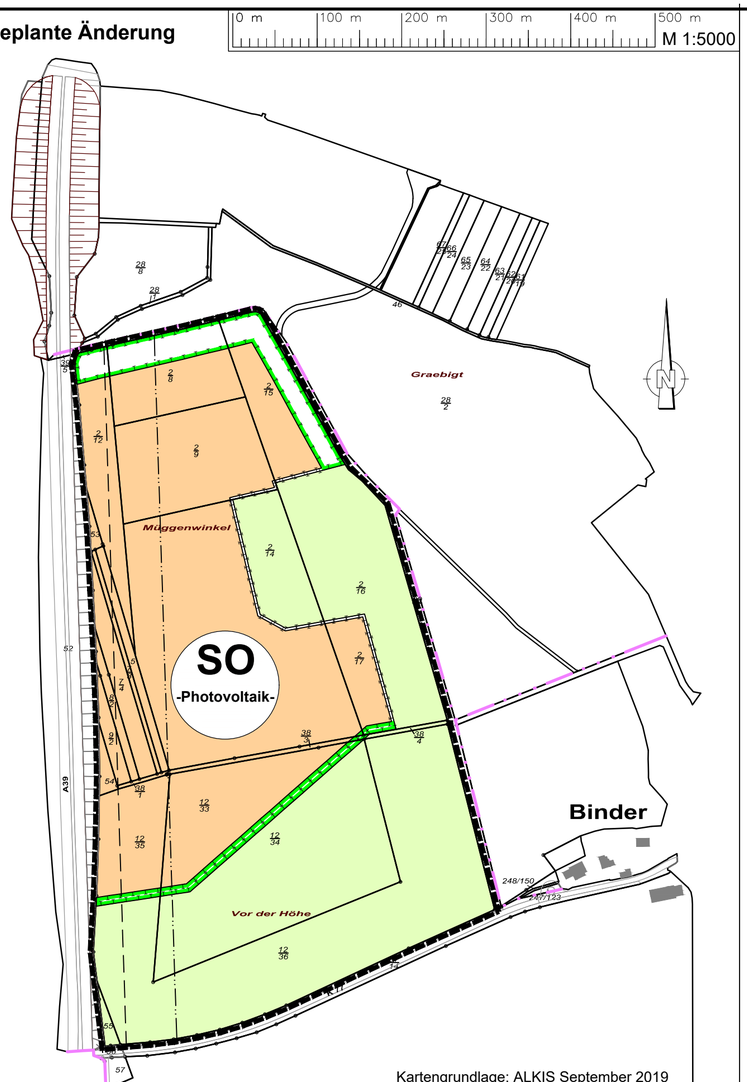


Landkreis Wolfenbüttel, Gemeinde Baddeckenstedt, Gemarkung Binder, Flur 4

Kartengrundlage: ALKIS September 2019,

Digitalisierung Flächennutzungsplan Samtgemeinde Baddeckenstedt

geplante Änderung



Kartengrundlage: ALKIS September 2019

Hinweise

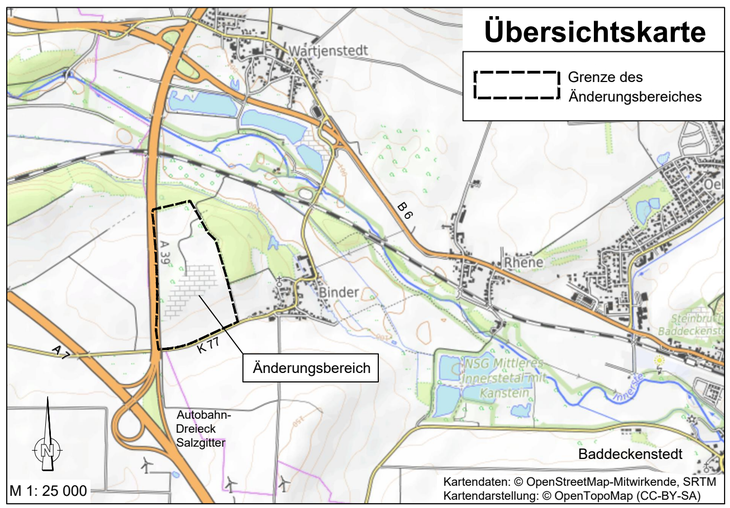
Aufschiebend bedingtes Baurecht
Innerhalb des Sondergebietes sind die zur Erfüllung der Zweckbestimmung zulässigen Nutzungen solange unzulässig, bis der Abschluss der Rekultivierungsmaßnahmen und die Entlassung aus der Kiesabbaugenehmigung erfolgt ist.

Folgenutzung
Die Nutzung als Sondergebiet -Photovoltaik- ist befristet. Nach Aufgabe der Photovoltaiknutzung wird die gesamte Fläche im Geltungsbereich als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt.

Planzeichenerklärung

- SO — Sondergebiet (SO) mit Zweckbestimmung Photovoltaik gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §11 Abs. 2 BauNVO mit Folgenutzung Landwirtschaft
- Flächen für Aufgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG
- Anbaubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 2 FStrG
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr.10 BauGB mit Folgenutzung Landwirtschaft
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 14. Flächennutzungsplanänderung

Übersichtskarte



Samtgemeinde Baddeckenstedt

14. Flächennutzungsplanänderung der Samtgemeinde Baddeckenstedt (Solarpark Binder)

für das Gebiet westlich der Ortslage Binder und östlich der Autobahn 39 in einem Kiesabbaugebiet

Planverfasser:

INGENIEURBÜRO HEIM
Planungsbüro für Tief- und Straßenbau
Beratung · Planung · Bauüberwachung

VERKEHRSANLAGEN
INGENIEURBAUWERKE
KANALSANIERUNG
BAULEITPLANUNG
ERSCHLIESSUNGSPLANUNG

Weinauallee 22 Tel. 03583/704222
02763 Zittau Fax. 03583/704224
E-Mail: info@ing-buero-heim.de
Internet: www.ing-buero-heim.de

Verfahrensstand:

SATZUNG

Planfassung vom 14.07.2021

Bearbeitet: Naumann	Projekt-Nr.: 20301	Maßstab: M 1: 5.000