Gemeinde Sehle

Ku/Hm

Protokoll

Rat Seh/012

**über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Sehle
am Donnerstag, den 21.10.2021, von 18:30 Uhr bis 20:15 Uhr
Sporthalle, 38279 Sehle**

Anwesend:

Bürgermeister

Päsler, Reinhard

Ratsmitglied

Baumann, Carsten

Becker, Florian

Festerling, Arno

Lorek, Andreas

Schadler, Michael

Wassermann, Karin

SGB zugleich als Protokollführer

Kubitschke, Klaus

Abwesend:

Ratsmitglied

Becker, Wiebke

Öffentliche Sitzung

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:15 Uhr

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des Rates

Keine Einwendungen und Ergänzungen.

2. Genehmigung des Protokolls über die 11. Sitzung des Gemeinderates vom 15.04.2021

BS: -mehrheitlich beschlossen-

Enthaltungen: 1

3. Einwohnerfragestunde

3.1. Einwohnerfragestunde: Gartengestaltung mit Kies

BGM Päsler beantwortete zu Beginn einige Einwohnerfragen aus vergangenen Sitzungen wie folgt:

Frau Spieker hatte gefragt, ob die Gemeinde gegen das Umgestalten von Vorgärten mit Kiesflächen vorgehen könne. BGM Päsler führte hierzu aus, dass dies bei Bestandflächen sehr problematisch sei. Im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das angedachte Neubaugebiet wird dies allerdings gleich berücksichtigt.

3.2. Einwohnerfragestunde: Aushangkästen bei dem Grundstück Crome

BGM Päsler beantwortete zu Beginn einige Einwohnerfragen aus vergangenen Sitzungen wie folgt:

Eine Anfrage von Herrn Diekmann zu den Aushangkästen bei dem Grundstück Crome kann dahingehend beantwortet werden, dass nach Rücksprache mit dem neuen Eigentümer die Kästen dort verbleiben können und somit nun auch saniert werden. Hierzu ist noch eine Absprache mit den Vereinen erforderlich.

3.3. Einwohnerfragestunde: Stärkung des "Wir-Gefühls"

BGM Päsler beantwortete zu Beginn einige Einwohnerfragen aus vergangenen Sitzungen wie folgt:

Eine Frage zur Stärkung des „Wir-Gefühls“ innerhalb der Gemeinde wurde von BGM Päsler dahingehend beantwortet, dass eine Begrüßung der Neubürger schlecht möglich sei, da die Gemeinde nicht die erforderlichen Daten erhält. Allerdings werden neue Hauseigentümer in Zukunft durch die Gemeinde begrüßt.

3.4. Einwohnerfragestunde: Zusätzlicher Ausschuss zur Ausweisung eines Baugebietes

Frau Spieker fragte an, ob in der neuen Legislaturperiode angedacht sei für die Ausweisung eines Baugebietes einen zusätzlichen Ausschuss zu bilden.

BGM Päsler erwiderte, dass man sich hierüber Gedanken machen werde.

3.5. Einwohnerfragestunde: Schwierigkeiten bei Nutzung durch den Medienbus am Parkplatz der Arztpraxis Cayci

Herr Diekmann berichtete von Schwierigkeiten der Nutzung des Parkplatzes an der Arztpraxis Cayci hinsichtlich der Nutzung durch den Medienbus des Landkreises.

BGM Päsler erwiderte, dass der Parkplatz zum Grundstück gehöre und man für die Nutzung durch den Medienbus ein Gespräch mit dem Eigentümer führen werde.

4. Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Der Auftrag für die Erstellung eines Bebauungsplanes für das angedachte Neubaugebiet sei erteilt.

5. Ehrung langjähriger und ausscheidender Ratsmitglieder

Folgende Ehrungen für ausscheidende bzw. langjährige Ratsmitglieder durch BGM Päsler und Herrn Polzin, als 1. Vorsitzender des NSGB Kreisverbandes Wolfenbüttel sowie SGB Kubitschke wurden wie folgt durchgeführt:

- Ehrung mit Gutscheinen für die Ratsmitgliedschaft

RM Becker, Florian	10 Jahre
RM Festerling, Arno	15 Jahre
RM Lorek, Andreas	15 Jahre
RM Wassermann, Karin	10 Jahre
RM Kubitschke, Klaus AVV	20 Jahre
BGM Päsler, Reinhard	40 Jahre

- Ehrung durch den NSGB

RM Festerling, Arno	15jährige Ratstätigkeit	Ehrennadel Bronze
RM Lorek, Andreas	15jährige Ratstätigkeit	Ehrennadel Bronze
BGM Päsler, Reinhard	40jährige Ratstätigkeit	Ehrenmedaille

- Verabschiedung mit Blumenstrauß

RM Baumann, Carsten
RM Becker, Wiebke

6. Sachstandbericht Sportplatzgelände, Sporthalle und Dorfgemeinschaftsraum Sehde

BGM Päsler rief in Erinnerung, dass es 2014 zu keiner Einigung zwischen der Gemeinde und dem SSV Sehde hinsichtlich eines weiteren Nutzungsvertrages kam, so dass die Räumlichkeiten in den nächsten Jahren zum Dorfgemeinschaftsraum umgebaut wurden. Die Gemeinde habe es dabei leider versäumt eine entsprechende Nutzungsänderung im Rahmen eines Bauantragverfahrens zu beantragen.

Der Landkreis habe zwischenzeitlich mitgeteilt, dass eine Nutzungsänderung nur möglich sei, wenn der Flächennutzungsplan geändert werde. Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von der Samtgemeinde auf den Weg gebracht.

Neben der Nutzungsänderung für den Dorfgemeinschaftsraum soll auch für die Sporthalle eine Nutzungsänderung zur Mehrzweckhalle erfolgen. Unter anderem soll in der Mehrzweckhalle auch eine Möglichkeit geschaffen werden, diese bei Bedarf für kleinere Feiern abzuteilen. Die Halle soll mit einer neuen Trennwand versehen werden, so dass sie auch zukünftig für kleine Veranstaltungen nutzbar ist. Die bestehende Teeküche wird durch einen Anbau auf 45 qm vergrößert. Der neue Raum wäre dann bspw. für Jahreshauptversammlungen örtlicher Vereine und für Gemeinderatssitzungen nutzbar. In den Heizungsraum wird eine Behindertentoilette eingebaut. Die gesamte Umbau- und Sanierungsmaßnahme wurde zwischenzeitlich vom Land mit einem Förderbescheid von 500.000 € versehen.

Dem SSV Sehlde wurde zwischenzeitlich angeboten den Dorfgemeinschaftsraum und auch die Umkleiden uneingeschränkt nutzen zu können. Der Sprecher wies darauf hin, dass bei einer Übertragung der Räumlichkeiten auf den SSV Sehlde auch eine Abstandsumme vom SSV Sehlde zu zahlen wäre, um keine Ungleichbehandlung, z.B. mit dem Schützenverein zu haben. In der Zwischenzeit haben einige Gespräche zwischen Vertretern des Gemeinderates und dem SSV Sehlde stattgefunden. BGM Päsler hofft, dass es nun bald zu einer einvernehmlichen Lösung mit dem SSV Sehlde kommt. Aktuell wird gerade eine FFH-Verträglichkeitsprüfung für die Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Das Ergebnis soll im Dezember vorliegen, so dass dann das weitere Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung vorgetrieben werden muss. Der Bürgermeister hat den Landkreis Wolfenbüttel mittlerweile schriftlich um Mitteilung gebeten, wie das Verfahren weitergeht, wenn dieses Gutachten positiv ausfällt.

RM Festerling wies darauf hin, dass man zunächst die rechtliche Seite prüfen müsse. Er betonte die positiven Gespräche mit dem SSV Sehlde. Eine vertragliche Grundlage stehe allerdings noch aus.

7. Mitteilungen

7.1. Mitteilung: Sanierung, Umbaumaßnahmen und Energieberatung der Sporthalle in Sehlde

Wie bereits erwähnt wurde für die Sanierung und Umbaumaßnahmen der Sporthalle in Sehlde eine Zuwendung von 500.000 € vom Land bewilligt. Die Maßnahme müsse allerdings bis 31.03.2023 umgesetzt werden.

Für eine Energieberatung der Sporthalle in Sehlde wurde vom Land eine Zuwendung in Höhe von 7.761€ gewährt.

7.2. Mitteilung: Seniorenadventsfeier

Die Seniorenadventsfeier findet dieses Jahr nicht statt.

7.3. Mitteilung: Lampionumzug

Der Lampionumzug wird am 12.11.2021 durchgeführt.

7.4. Mitteilung: Konstituierende Sitzungen des Samtgemeinderates und des Rates der Gemeinde Sehle

Der Samtgemeinderat konstituiert sich am 16.11.2021.

Der Rat der Gemeinde Sehle am 24.11.2021.

7.5. Mitteilung: Wartehäuschen / Umgestaltung Bushaltestelle

Das Wartehäuschen an der Bushaltestelle Hubertusstraße gegenüber dem Spielplatz wird umgebaut. Die Umgestaltung der Bushaltestelle vor dem Grundstück Crome ist auch fertiggestellt. Es ist nun auch möglich das Wartehäuschen zu errichten.

7.6. Mitteilung: Telefonstörung

Aktuell gibt es eine Telefonstörung im Ort durch die Telekom. Die Telekom sei bemüht diese Störung zu beheben.

7.7. Mitteilung: Baulandflächen

Hinsichtlich der Ausweisung von Baulandflächen informierte BGM Päsler, dass die Planungen laufen. Zunächst wird ein Bebauungsvorschlag erarbeitet, um dann ein Entwässerungskonzept zu entwickeln. Es zeichnet sich ab, dass eine beidseitige Bebauung der Hainbergstraße möglich sei. Bauwillige Interessenten haben sich bereits gemeldet.

8. Anfrage: Nutzung des Kirchenraumes

RM Festerling fragte, ob man nicht mal mit der Kirche hinsichtlich einer gemeinsamen Nutzung des Kirchenraumes durch die Kirche und die Gemeinde sprechen könne.

9. Einwohnerfragestunde

Auf Anfrage von Herrn Maibom, erklärte BGM Päsler, dass Frau Schaare ihr Grundstück (Ackerfläche) an der Hainbergstraße für des neue Baugebiet nicht verkauft.

Reinhard Päsler
Bürgermeister

gez. Klaus Kubitschke
Protokollführer