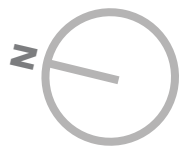
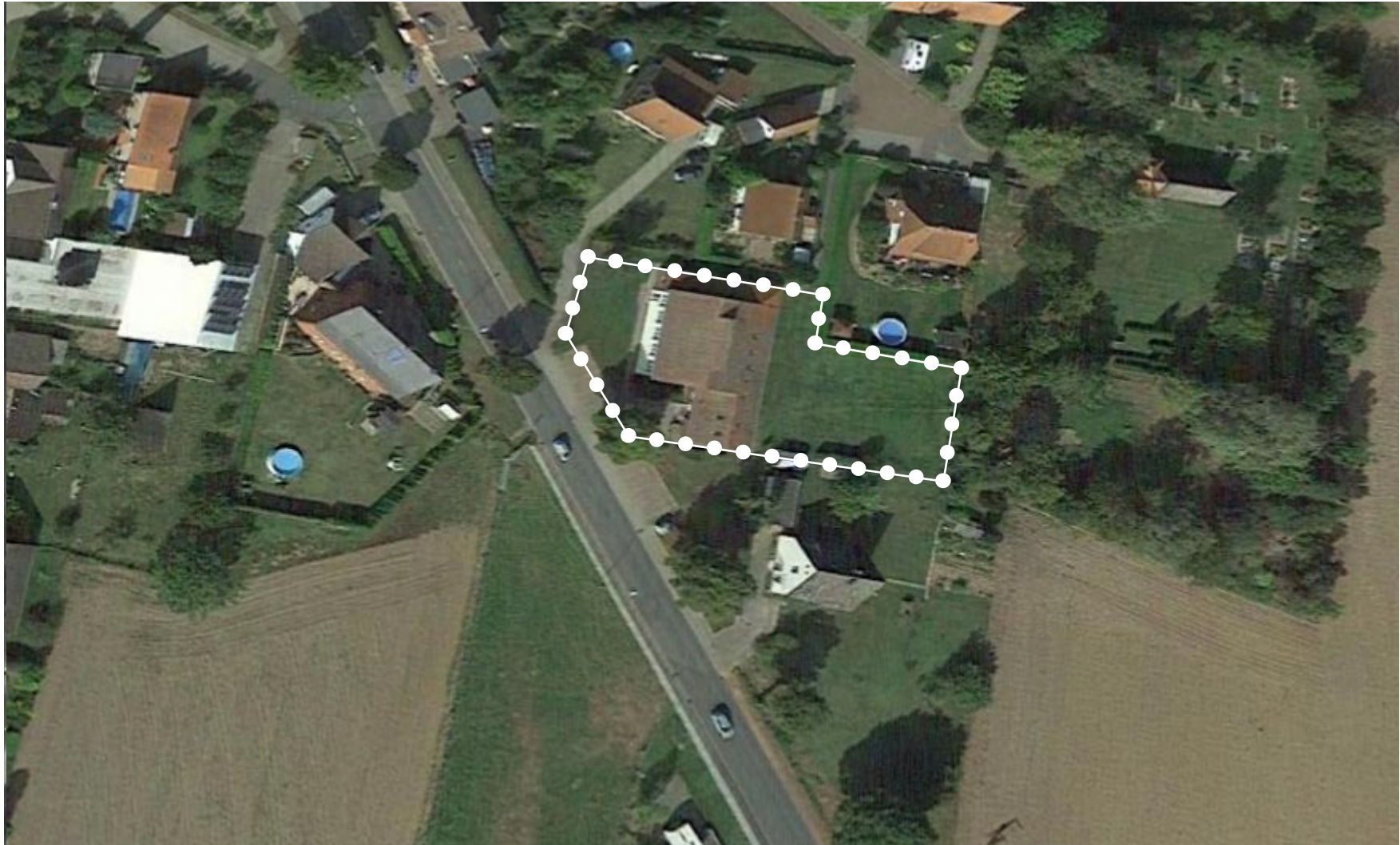


Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

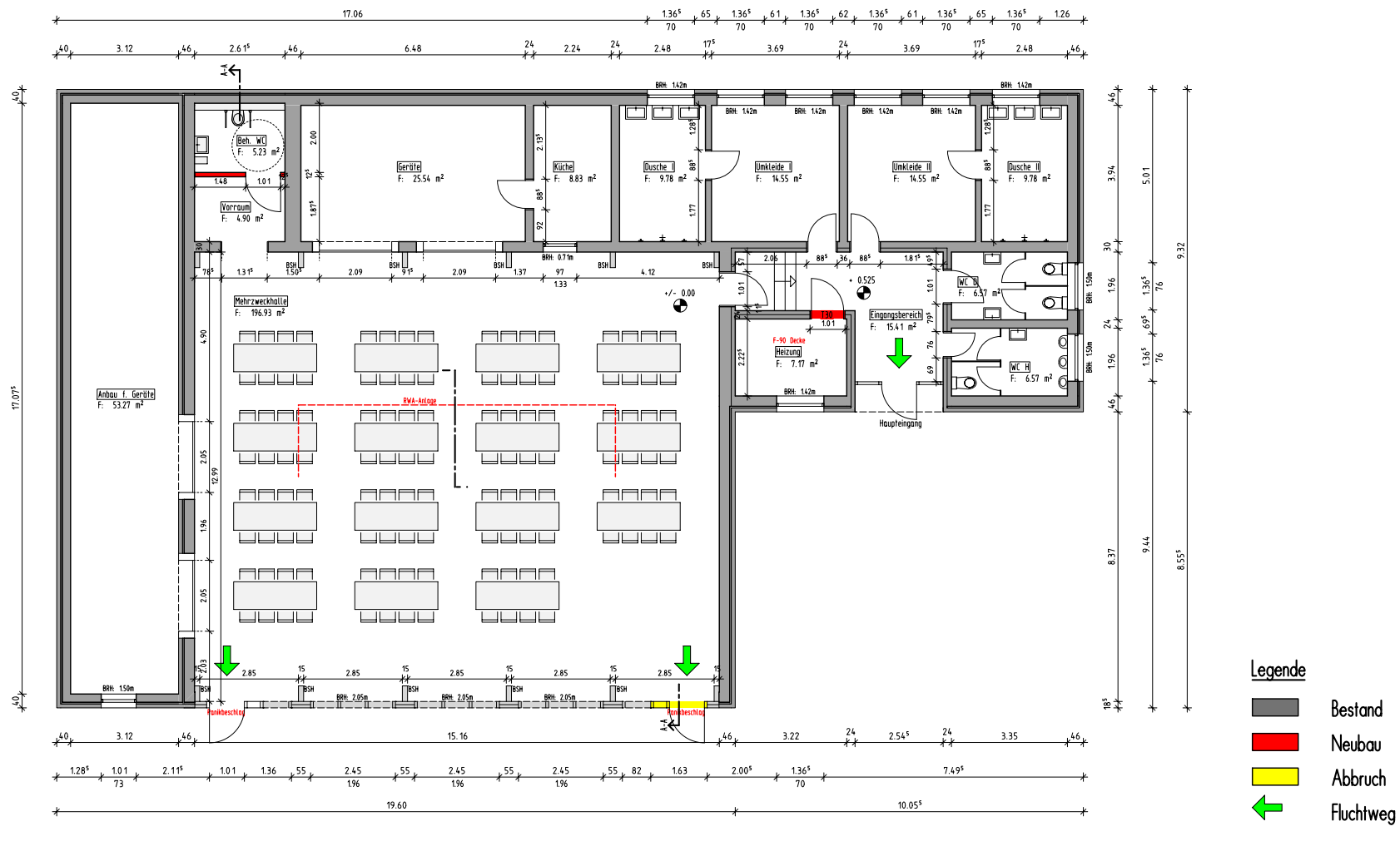
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle





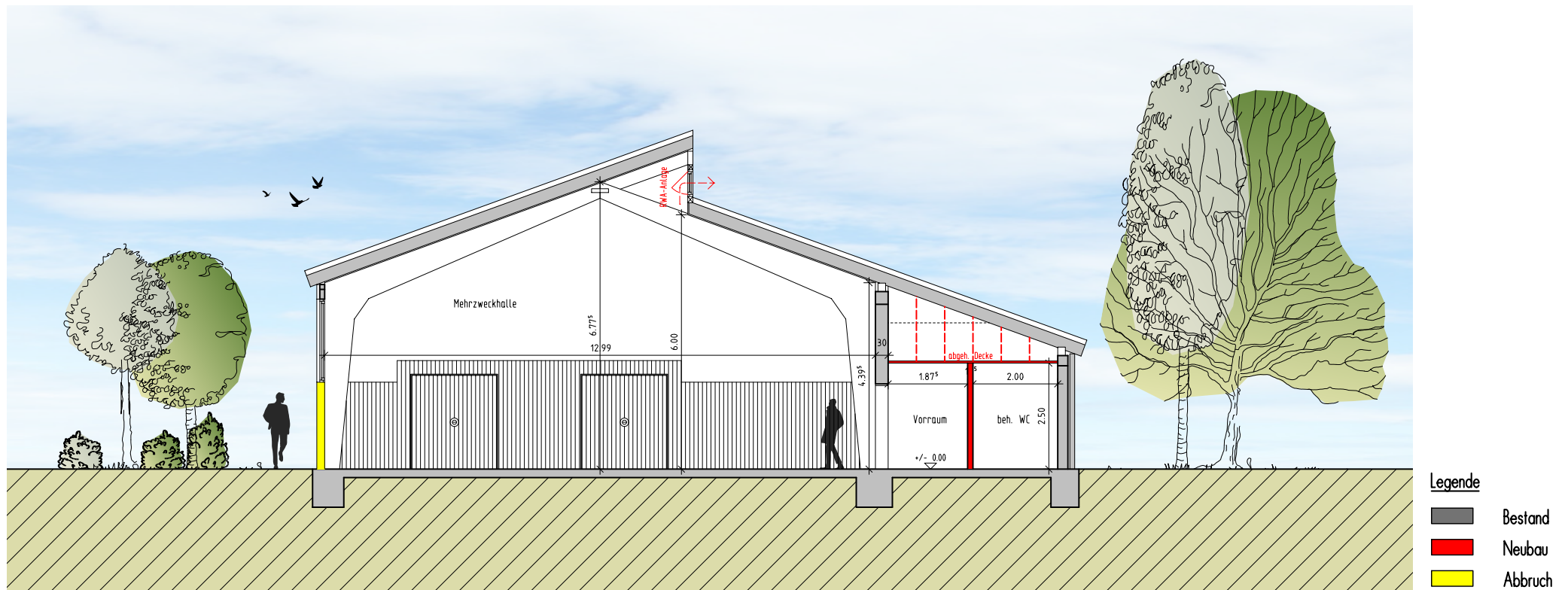
Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A
Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle



Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle

Erforderliche Toilettenräume gemäß § 12 VStättVO

→ je 100 Besucher	→ 1,2 WC-D → 0,8 WC-H → 1,2 Urinale
→ je 10 WC's	= 1 x rollstuhlger. WC

Ansatz: max. 120 Besucher

Nachweis (vorhanden)

<u>Damen:</u>	$120/100 \times 1,2 = 1,44$	= <u>2 WC</u> (2 WC)
<u>Herren:</u>	$120/100 \times 0,8 = 0,96$	= <u>1 WC</u> (1 WC)
<u>Urinale:</u>	$120/100 \times 1,2 = 1,44$	= <u>2 Urinale</u> (3 Urinale)
<u>Beh.-WC:</u>	$< 10WC's$	= <u>1 WC</u> (1 WC)

Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
1.6	Studentenwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten	10
1.7	Schwesterwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Estpl. je 2-4 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	20
1.9	Altenwohnheime, Altenheime	1 Estpl. je 8-15 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	75
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Estpl. je 30-40 m² Nutzfläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Estpl. je 20-30 m² Nutzfläche, jedoch mind. 3 Estpl.	75
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Estpl. je 30-40 m² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Estpl. je Laden	75
3.2	Läden, Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Estpl. je 50 m² Verkaufsnutzfläche	75
3.3	Verkaufsstätten i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO	1 Estpl. je 10-20 m² Verkaufsnutzfläche	90
4	Versamlungsstätten - außer Sportstätten -, Kirchen		
4.1	Versamlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Estpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versamlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Estpl. je 5-10 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Estpl. je 20-30 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 10-20 Sitzplätze	90
630			

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche	-
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 50 m² Hallenfläche	-
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Estpl. je 200-300 m² Grundstücksfläche	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 5-10 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 5-10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Estpl. je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Estpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.10	Minigolfplätze	6 Estpl. je Minigolfanlage	-
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Estpl. je Bahn	-
5.12	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 Estpl. je 2-5 Boote	-
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 8-12 Sitzplätze	75
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 4-8 Sitzplätze	75
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Estpl. je 2-6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder Nr. 6.2	75

631

Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
1.6	Studentenwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten	10
1.7	Schwesterwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Estpl. je 2-4 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	20
1.9	Altenwohnheime, Altenheime	1 Estpl. je 8-15 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	75
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Estpl. je 30-40 m² Nutzfläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Estpl. je 20-30 m² Nutzfläche, jedoch mind. 3 Estpl.	75
3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Estpl. je 30-40 m² Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Estpl. je Laden	75
3.2	Läden, Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Estpl. je 50 m² Verkaufsnutzfläche	75
3.3	Verkaufsstätten i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO	1 Estpl. je 10-20 m² Verkaufsnutzfläche	90
4	Versamlungsstätten - außer Sportstätten -, Kirchen		
4.1	Versamlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Estpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versamlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Estpl. je 5-10 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Estpl. je 20-30 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 10-20 Sitzplätze	90
630			

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche	-
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.3	Spiel- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 50 m² Hallenfläche	-
5.4	Spiel- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Estpl. je 200-300 m² Grundstücksfläche	-
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Estpl. je 5-10 Kleiderablagen	-
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 5-10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Estpl. je Spielfeld	-
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Estpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Estpl. je 10-15 Besucherplätze	-
5.10	Minigolfplätze	6 Estpl. je Minigolfanlage	-
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Estpl. je Bahn	-
5.12	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 Estpl. je 2-5 Boote	-
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 8-12 Sitzplätze	75
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 4-8 Sitzplätze	75
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Estpl. je 2-6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder Nr. 6.2	75

631

Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
1.6	Studentenwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten	10
1.7	Schwesterwohnheime	1 Estpl. je 2-3 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Estpl. je 2-4 Betten, jedoch mind. 3 Estpl.	20

§ 47

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Einstellplätze (Estpl.)	hiervon f. Besucher in v.H.
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche	-
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Estpl. je 250 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Estpl. je 100 m² Zuschauerfläche	-

- 4.1 Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen) 1 Estpl. je 5 Sitzplätze
- 4.2 Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle) 1 Estpl. je 5-10 Sitzplätze

3.3	Verkaufsstätten i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO	1 Estpl. je 10-20 m² Verkaufsnutzfläche	90
4	Versammlungsstätten - außer Sportstätten -, Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Estpl. je 5 Sitzplätze	90
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Estpl. je 5-10 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Estpl. je 20-30 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 10-20 Sitzplätze	90
630			

5.10	Minigolfplätze	6 Estpl. je Minigolfanlage	-
5.11	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Estpl. je Bahn	-
5.12	Bootshäuser und Bootslegeplätze	1 Estpl. je 2-5 Boote	-
6	Gaststätten, Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 8-12 Sitzplätze	75
6.2	Gaststätten von überörtlicher Bedeutung	1 Estpl. je 4-8 Sitzplätze	75
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Estpl. je 2-6 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1 oder Nr. 6.2	75

631

Wartjenstedt - Hildesheimer Str. 20A

Nutzungsänderung: Sport- in Mehrzweckhalle

