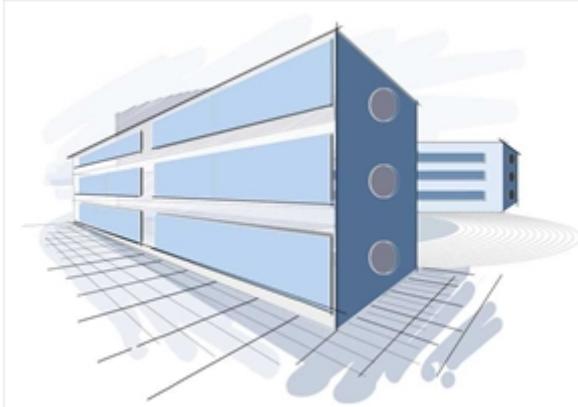


Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276



Projekt

2018-004

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante

Bauvorhaben

Dorfgemeinschaftshaus Haverlah

Pascheburg 3

38275 Haverlah

Bauherr

Gemeinde Haverlah

38271 Baddeckenstedt

Architekt

Architekturbüro Windisch

Neuer Weg 6

38162 Cremlingen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

-

Gesamt, Netto: 1.905.830,80 EUR

-

zzgl. MwSt: 362.107,86 EUR

Gesamt, Brutto: 2.267.938,66 EUR

Gezeichnet

Stempel

.....
Kostenschätzung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 9

Kostenberechnung nach Gewerken (Liste mit Angabe KG)

Kostenberechnung in Anlehnung an DIN 276

DPH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Gewerkeschätzung (GWS)	
- Gesamt, Netto:	1.905.830,80 EUR
- zzgl. MwSt:	362.107,86 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>2.267.938,66 EUR</u>

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01	Rohbauarbeiten				219.021,13
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				260.635,14
01.01	Titel - Baustelleneinrichtung				29.685,99
01.01.01	Bereich - Baustelleneinrichtung allgemein				12.838,22
01.01.01.1	Baustelleneinrichtung Rohbauarbeiten	391	1 St	5.000,00	5.000,00
01.01.01.2	Einmessen Nivellieren, Schnurgerüst	391	1 psch	850,00	850,00
01.01.01.3	Gerüst Bautafel komplett, 2,50/4,00 m	392	1 St	1.600,82	1.600,82
01.01.01.4	Bauzaun H 2m aufstellen räumen	391	200 m	17,00	3.400,00
01.01.01.5	Bauzaun H 2m vorhalten Verlängerung	391	2.000 mWo	0,85	1.700,00
01.01.01.6	Tor abschließbar Metallgitter B 4m H 2m	391	1 St	80,00	80,00
01.01.01.7	Tor abschließbar Metallgitter B 4m H 2m Verlängeru...	391	10 St...	10,00	100,00
01.01.01.8	Meterriss	391	5 St	21,48	107,40
01.01.02	Bereich - Anschlüsse/ Container/ Sanitär				16.847,77
01.01.02.1	Baustrom-Anschluss-Stand-Verteilerschrank bis 48 ...	391	1 St	1.750,00	1.750,00
01.01.02.2	Baustromanschluss vorhalten, 1 Woche	391	25 Wo	25,00	625,00
01.01.02.3	Bauwasserentnahmestelle	391	1 St	320,15	320,15
01.01.02.4	Bauwasserentnahmestelle vorhalten, 1 Woche	391	25 Wo	10,00	250,00
01.01.02.5	Transportable Toilette mit Desinfektionsspender auf...	391	1 St	180,00	180,00
01.01.02.6	Transportable Toilette Verlängerungswochen	391	1 Wo	25,00	25,00
01.01.02.7	Container, 15 m², Tagesunterkunft für AG, 8 Pers.	391	1 St	1.174,27	1.174,27
01.01.02.8	Container, 15 m², Tagesuk. AG, Unterhalt	391	25 StMt	201,85	5.046,25
01.01.02.9	Besprechungscontainer AG, 20 m²	391	1 St	918,14	918,14
01.01.02.10	Besprechungscontainer AG, 20 m², Unterhalt	391	25 StMt	200,76	5.019,00
01.01.02.11	Materialcontainer aufstellen räumen L 6m B 2,5m	391	1 St	600,00	600,00
01.01.02.12	Materialcontainer vorhalten L 6m B 2,5m	391	25 Wo	27,00	675,00
01.01.02.13	Einsparten Gebäudeeinführung DN 110	329	1 Stk	264,96	264,96
01.03	Titel - Erdarbeiten				46.070,50
01.03.01	Bereich - Oberbodenarbeiten				8.883,50
01.03.01.1	Oberboden abtragen, seitl. lagern	311	265 m³	11,00	2.915,00
01.03.01.2	Oberboden abtragen, entsorgen	311	220 m³	24,00	5.280,00
01.03.01.3	Oberboden andecken, gelagert	311	45 m³	15,30	688,50
01.03.02	Bereich - Baugrube, Bodeneinbau				33.074,50
01.03.02.1	Bodenaushub Gebäude, abfahren, SE, Z 0	311	125 m³	29,40	3.675,00
01.03.02.2	Bodenaushub Gebäude umsetzen, seitlich lagern	311	50 m³	32,00	1.600,00
01.03.02.3	Kontrollprüfung Verformungsmodul dynamischer La...	311	2 St	130,00	260,00
01.03.02.4	Aushub Streifenfundamente, seitl. lagern	322	105 m³	36,20	3.801,00
01.03.02.5	Aushub Streifenfundamente, entsorgen	322	35 m³	42,10	1.473,50
01.03.02.6	Baustraße, Kiesschüttung	310	30 m³	33,00	990,00
01.03.02.7	Unterhalt Baustraße, Kiesschüttung	398	15 m³	35,00	525,00
01.03.02.8	Planum, Gründungssohle Streifenfundament verdic...	322	540 m²	2,00	1.080,00
01.03.02.9	Gründungspolster, Kies-Sand unter Fundamenten	321	50 m³	36,40	1.820,00
01.03.02.10	Gründungspolster, Kies-Sand zwischen Fundamenten	321	490 m³	32,00	15.680,00
01.03.02.11	Verfüllung Arbeitsräume, DPr 100% seitlich lagernd...	311	155 m³	14,00	2.170,00
01.03.03	Bereich - Kabel-,Rohr-, Schachtgrubenaushub				4.112,50
01.03.03.1	Bodenaushub Leitungsgräben	327	60 m	47,50	2.850,00
01.03.03.2	Bettungspolster Leitungsgräben, nur liefern	324	25 m³	22,00	550,00
01.03.03.3	Einbetten/Überschütten von Rohrleitungen	311	25 m³	28,50	712,50

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
01.04	Titel - Entwässerungskanalarbeiten				20.989,01
01.04.01	Bereich - SW-Rohrleitungen				5.598,07
01.04.01.1	KG-Rohrleitung, PVC-U, DN 125	327	60 m	28,00	1.680,00
01.04.01.2	KG-Bogen, PVC-U, 15-87°, DN 125	327	10 St	21,06	210,60
01.04.01.3	KG-Abzweig, PVC-U, 45-87°, DN 125	327	5 St	32,11	160,55
01.04.01.4	KG-Passstück, PVC-U, DN 125	327	2 St	17,27	34,54
01.04.01.5	KG-Muffenstopfen, PVC-U, DN 125	327	5 St	9,51	47,55
01.04.01.6	KG-Reinigungsrohr, PVC-U, DN 125	327	2 St	95,41	190,82
01.04.01.7	KG-Rohrleitung, PVC-U, DN 150	327	25 m	22,80	570,00
01.04.01.8	Leerrohr-System, flexibel, DN 110	329	50 m	14,75	737,50
01.04.01.9	Dichtheitsprüfung, Wasser, DN 100-200	327	1 psch	1.474,88	1.474,88
01.04.01.10	Dokumentation SW Leitungen	327	1 St	491,63	491,63
01.04.02	Bereich - RW-Rohrleitungen				5.943,14
01.04.02.1	KG-Rohrleitung, PVC-U, DN 150	327	110 m	38,40	4.224,00
01.04.02.2	KG-Bogen, PVC-U, 15-87°, DN 150	327	25 St	21,06	526,50
01.04.02.3	KG-Abzweig, PVC-U, 45-87°, DN 150	327	5 St	32,11	160,55
01.04.02.4	KG-Passstück, PVC-U, DN 150	327	2 St	17,27	34,54
01.04.02.5	KG-Muffenstopfen, PVC-U, DN 150	327	5 St	9,51	47,55
01.04.02.6	Dichtheitsprüfung, Wasser, DN 100-200	327	1 psch	600,00	600,00
01.04.02.7	Dokumentation RW Leitungen	327	1 St	350,00	350,00
01.04.03	Bereich - Schächte				4.500,00
01.04.03.1	Kontrollschacht, PE, DN 400, Guss, 1,5 m	327	2 St	750,00	1.500,00
01.04.03.2	Hausanschlusschacht, DN 1000	327	2 St	1.500,00	3.000,00
01.04.04	Bereich - Dränleitungen				4.947,80
01.04.04.1	Dränleitung, PVC, PP-Fasern, R1, DN 100	327	110 m	26,50	2.915,00
01.04.04.2	Drän-Winkelstück 90°, Kunststoff, DN 100	327	12 St	12,49	149,88
01.04.04.3	Drän-Verbindungsstück, Kunstst., DN 100	327	10 St	14,46	144,60
01.04.04.4	Drän-Auslaufstück, Kunststoff, DN 100	327	1 St	28,32	28,32
01.04.04.5	Drän-Kontrollschacht, PVC, m.Sandf., DN 300	327	6 St	285,00	1.710,00
01.05	Titel - Betonarbeiten				122.196,97
01.05.01	Bereich - Fundamente				50.900,65
01.05.01.1	Sauberkeitsschicht C 8/10, d=bis 5 cm	324	465 m²	12,45	5.789,25
01.05.01.2	Frostschutzschürze C 20/25	322	51,2 m³	155,00	7.936,00
01.05.01.3	Schalung Frostschutzschürzen, 80 cm	322	204,8 m²	65,00	13.312,00
01.05.01.4	Fundamentplatte C 20/25, Stb, d=25cm	322	465 m²	50,00	23.250,00
01.05.01.5	Fundamentanker, Edelstahl, 30/3,5 mm	446	40 m	11,21	448,40
01.05.01.6	Ausleitungen, Edelstahl, 10 mm	446	10 m	16,50	165,00
01.05.02	Bereich - Bewehrung, Kleiseisenteile				71.296,32
01.05.02.1	Betonstabstahl und Matten	322	37,82 t	1.876,00	70.950,32
01.05.02.2	Kleiseisenteile, feuerverzinkt	349	50 kg	6,92	346,00
01.06	Titel - Stundenlohnarbeiten				78,66
01.06.1	Facharbeiterstunden	399	1 Std	39,33	39,33
01.06.2	Helferstunden	399	1 Std	39,33	39,33
02	Gerüst				13.379,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				15.921,61
02.01	Titel - Fassadengerüst				12.919,50
02.01.1	Unterbau mit Bohlen und Berücksichtigung Gelände...	392	110 m	4,90	539,00
02.01.2	Fassadengerüst	392	624 m²	12,00	7.488,00
02.01.3	Konsolgerüst 0,15 m	392	275 m	9,50	2.612,50
02.01.4	Konsolgerüst 0,15 m, Gebrauchsüberlassung	392	2.200 mWo	0,40	880,00
02.01.5	Dachfanggerüst an Fassadengerüst, 0,90 m	392	110 m	10,00	1.100,00
02.01.6	Dachfanggerüst, Gebrauchsüberlassung	392	1.000 mWo	0,30	300,00
02.02	Titel - Stundenlohnarbeiten				460,00

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
02.02.1	Facharbeiterstunden	392	5 Std	54,00	270,00
02.02.2	Helferstunden	392	5 Std	38,00	190,00
03	Zimmermann				441.347,80
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				525.203,88
03.01	Titel - Baustelleneinrichtung				6.000,00
03.01.1	Baustelleneinrichtung	391	1 psch	3.500,00	3.500,00
03.01.2	Mobilkran	391	1 psch	2.500,00	2.500,00
03.02	Titel - Holzrahmenbau Außenwände				190.255,20
03.02.1	Außenwände Holzrahmenbau 200mm, Bepl. OSB/3...		460,696 m ²	350,00	161.243,60
03.02.2	Attika in Holzrahmenbau 200mm, Beplankung OSB/...	331	65,598 m ²	350,00	22.959,30
03.02.3	Attika-Abschluss OSB, 28cm	331	109,33 m	11,50	1.257,30
03.02.4	Aussparung Fensteröffnung 1,70 / 0,60 m	334	3 Stk	75,00	225,00
03.02.5	Aussparung Fensteröffnung 3,9 / 1,2 m	334	1 Stk	250,00	250,00
03.02.6	Aussparung Fensteröffnung 0,86 / 0,76 m	334	1 Stk	60,00	60,00
03.02.7	Aussparung Fensteröffnung 1,885 / 0,65 m	334	9 Stk	90,00	810,00
03.02.8	Aussparung Türöffnung 1,8 / 3,0 m	334	7 Stk	124,00	868,00
03.02.9	Aussparung Türöffnung 2,6 / 3,0 m	334	2 Stk	325,00	650,00
03.02.10	Aussparung Türöffnung 1,12 / 2,26 m	334	4 Stk	135,00	540,00
03.02.11	Aussparung Türöffnung 1,50 / 1,01 m	334	1 Stk	100,00	100,00
03.02.12	Aussparung Türöffnung 2,26 / 0,76 m	334	4 Stk	100,00	400,00
03.02.13	Bautür als Eingang zur Baustelle 1,01x2,26 m	391	1 Stk	220,00	220,00
03.02.14	Verschließen Tür- / Fensteröffnung in Bauzeit	391	32 Stk	21,00	672,00
03.03	Titel - Holzrahmenbau Innenwände				99.062,85
03.03.1	Innenwände in Holzrahmenbau 160mm, 2xBemplank...	342	320 m ²	300,00	96.000,00
03.03.2	Zulage Mehraufwand, Anarbeitung an die Deckenba...	342	292,57 m	6,00	1.755,42
03.03.3	Aussparung Türöffnung 0,7 / 2,01 m	344	1 Stk	48,00	48,00
03.03.4	Aussparung Türöffnung 1,01 / 2,01m	344	11 Stk	52,00	572,00
03.03.5	Aussparung Türöffnung 1,135 / 2,135m	344	2 Stk	58,00	116,00
03.03.6	Wandöffnung Holzständerwand herstellen 180x180 ...	349	15 Stk	16,00	240,00
03.03.7	Luftdichtes Abkleben von Anschlussbauteilen	342	184,13 m	1,80	331,43
03.04	Titel - Holzbau Dach				143.504,75
03.04.1	Material Deckenbalken verschiedene Querschnitte	351	52 m ³	1.300,00	67.600,00
03.04.2	Abbund/Montage Deckenbalken 10/24 cm	351	307 m	31,00	9.517,00
03.04.3	Abbund/Montage Deckenbalken 30/60 cm	351	325 m	100,00	32.500,00
03.04.4	Material KVH unterschiedliche Querschnitte	351	7,309 m ³	700,00	5.116,30
03.04.5	Abbund/Montage Druckriegel Wände KVH 8/20 cm ...	351	100 Stk	18,00	1.800,00
03.04.6	Deckenscheibe OSB/3, 25mm	351	586,336 m ²	29,00	17.003,74
03.04.7	Dampfsperre, PYE-G200 S4+Al 0,1 Flachdach u. At...	363	586,336 m ²	17,00	9.967,71
03.05	Titel - Stundenlohnarbeiten				2.525,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
03.05.1	Facharbeiterstunden	331	25 Std	56,00	1.400,00
03.05.2	Helferstunden	351	25 Std	45,00	1.125,00
04	Dach- und Klempnerarbeiten				78.775,80
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				93.743,20
04.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				1.000,00
04.01.1	Dachdeckungsarbeiten BE	391	1 psch	1.000,00	1.000,00
04.02	Titel - Flachdach				39.045,30
04.02.1	Dachfläche abfegen	363	245 m ²	1,00	245,00
04.02.2	Trenn- und Ausgleichslage, Elastomerbitumenbahn	361	245 m ²	8,00	1.960,00
04.02.3	Dampfsperre, Elastomerbitumen-Schweißbahn D 4...	361	245 m ²	11,30	2.768,50
04.02.4	Provisorische Dachentwässerung	369	4 Stk	150,00	600,00
04.02.5	Gefälledämmung EPS-Hartschaum WLG 035 D i. M...	361	245 m ²	80,00	19.600,00
04.02.6	Gefällekeil EPS 10x10 mm	361	66 m	5,80	382,80
04.02.7	Dachabdichtung, EPDM-Kautschuk 1,3mm, SK	363	320,3 m ²	30,00	9.609,00
04.02.8	Zulage Hochführen Abdichtungen senkrecht	363	15 m	18,00	270,00

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
04.02.9	Wandanschluss, Kappleiste	363	15 m	56,00	840,00
	Einbauten / Aufbauten				
04.02.10	Dachablauf, horizontal, DN 150	363	4 Stk	185,00	740,00
04.02.11	Notüberlauf Speier, Titanzink 0,7mm, eckig	369	2 Stk	300,00	600,00
04.02.12	Dunstrohrentlüftungshauben DN 100	369	2 Stk	160,00	320,00
04.02.13	Kabeldurchführung Schwanenhals DN 70 Edelstahl	369	1 Stk	150,00	150,00
04.02.14	Absturzicherung / Sekurant, Stahlrohrstütze mit An...	369	8 Stk	120,00	960,00
04.03	Titel - Pultdach				31.442,50
04.03.1	Dachabdichtung Sandwichplatten D=120/80 mm, L...		328,5 m²	85,00	27.922,50
04.03.2	Firstausbildung für Pultdach	364	20 m	43,00	860,00
04.03.3	Ortgang- Ausbildung für Pultdach	364	36 m	35,00	1.260,00
04.03.4	Rinneneinlaublech für Pultdach	364	40 m	35,00	1.400,00
04.04	Titel - Klempnerarbeiten				6.138,00
	Flachdach mit Attika				
04.04.1	Attikaabdeckung Zink B=400 mm	335	70 m	38,00	2.660,00
04.04.2	Eckausbildung Attikaabdeckung B=400 mm,	335	6 Stk	95,00	570,00
04.04.3	Wandanschluss Attikaabdeckung B=400 mm	335	2 Stk	105,00	210,00
04.04.4	Rinneneinhang, Titan-Zinkblech, Z 333	363	20 m	29,57	591,40
04.04.5	Zn-Außendachrinne halbrund 333 x 0,7	363	20 m	51,00	1.020,00
04.04.6	Ablaufstutzen Nenngroße 150 mm	363	2 Stk	12,00	24,00
04.04.7	Dachrinnen Endstück	363	2 Stk	7,00	14,00
04.04.8	Regenfallrohr DN 150 Titanzink 0,7mm	363	17,8 m	37,00	658,60
04.04.9	Standrohr, Titan-Zink-Rohr, DN 150	363	5 Stk	78,00	390,00
04.05	Titel - Stundenlohnarbeiten				1.150,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
04.05.1	Facharbeiterstunden	361	10 Std	60,00	600,00
04.05.2	Helferstunden	363	10 Std	55,00	550,00
05	Fenster				58.581,43
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				69.711,90
05.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				2.000,00
05.01.1	Fenster- und Türelemente BE	391	1 psch	500,00	500,00
05.01.2	Kranstellung für Einbau großformatiger Fenster	391	1 Stk	1.500,00	1.500,00
05.02	Titel - Kunststofffenster/-türen				54.419,00
05.02.1	KS- Fenster 1-teilig Uw=0,95 1.700/600mm	334	4 Stk	612,00	2.448,00
05.02.2	KS- Fenstertür 1-teilig Uw=0,95 1.120/2.260mm	334	4 Stk	1.519,00	6.076,00
05.02.3	KS- Fenster 1-teilig Uw=0,95 760/2.260mm	334	4 Stk	1.031,00	4.124,00
05.02.4	KS- Fenster 1-teilig Uw=0,95 1.510/1.010mm	334	1 Stk	915,00	915,00
05.02.5	KS- Fenstertür 2-teilig Uw=0,95 1.800/3.000mm	334	7 Stk	3.240,00	22.680,00
05.02.6	KS- Fenstertür 2-teilig Uw=0,95 2.600/3.000mm	334	2 Stk	4.680,00	9.360,00
05.02.7	KS- Fenster 1-teilig Uw=0,95 860/760mm	334	1 Stk	392,00	392,00
05.02.8	KS- Fenster 1-teilig Uw=0,95 1.800/650mm	334	8 Stk	702,00	5.616,00
05.02.9	KS- Fenster 3-teilig Uw=0,95 3.900/1.200mm	334	1 Stk	2.808,00	2.808,00
05.04	Titel - KS Fenster/-türen, sonstiges				1.662,43
05.04.1	Aufdoppelungsprofil unten bis ca. 75/240 mm EG	334	26,18 m	45,00	1.178,10
05.04.2	Abklebung bodentiefe Fenster mit EPDM- Folie EG	334	26,18 m	18,50	484,33
05.05	Titel - Stundenlohnarbeiten				500,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
05.05.1	Facharbeiterstunden	334	5 Std	55,00	275,00
05.05.2	Helferstunden	334	5 Std	45,00	225,00
06	Metallbauarbeiten				41.907,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				49.869,93
06.1	Pfosten-Riegel-Fassade, Alu/Glas, Schüco-System	334	18,9 m²	650,00	12.285,00
06.2	Einsatzelement Tür in Pfosten-Riegel-Fassade	334	2,03 m²	750,00	1.522,50
06.3	Alu-Glas- Element Nordfassade 4.750x3.000 mm	344	1 Stk	12.000,00	12.000,00
06.4	Alu-Glas- Element Nordfassade 5.520x3.000 mm	344	1 Stk	13.600,00	13.600,00

Kostenberechnung

DPH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
06.5	Eingangstür als Zulage Alu-Glas 2.500x2.210mm	344	1 Stk	2.500,00	2.500,00
07	Estrich				27.836,70
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				33.125,67
07.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				2.000,00
07.01.1	Estricharbeiten BE	391	1 psch	2.000,00	2.000,00
07.02	Titel - Estricharbeiten				25.541,70
07.02.1	Wärmedämmung, EPS, 160 mm, 2-lagig unter Estri..	352	412,87 m²	20,00	8.257,40
07.02.2	Wärmedämmung anpassen, Installation	352	250 m	10,00	2.500,00
07.02.3	Ausgleich über Kabel- u. Rohrtrassen, Perlite	352	100 m²	13,00	1.300,00
07.02.4	Abdeckung Dämmung, PE-Folie, 2x0,2, Estrich	352	412,87 m²	2,00	825,74
07.02.5	Zementestrich, schwimm., F5, 65mm	352	412,87 m²	14,00	5.780,18
07.02.6	Bewehrung innen, Stahl, 50/50/2, Estrich	352	412,87 m²	7,00	2.890,09
07.02.7	Trocknungsbeschleuniger Belegreife 7-10 Tage	352	412,87 m²	5,50	2.270,79
07.02.8	Kondensattrockner, Estrichtrocknung	352	30 Tage	17,00	510,00
07.02.9	Feuchtemessung 10-15 Räume je Termin	352	3 Stk	95,00	285,00
07.02.10	Trennfuge, Estrich 70 mm	352	45 m	20,50	922,50
07.05	Titel - Stundenlohnarbeiten				295,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
07.05.1	Facharbeiterstunden	352	5 Std	31,00	155,00
07.05.2	Helferstunden	352	5 Std	28,00	140,00
08	Putzarbeiten				39.890,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				47.469,70
08.01	Titel - Baustelleneinrichtung				750,00
08.01.1	Putzarbeiten BE	391	1 psch	750,00	750,00
08.02	Titel - Außenputz				20.645,50
08.02.1	Unterputz, Kalk-Zementmörtel, Außenwand	335	410 m²	15,65	6.416,50
08.02.2	Oberputz, Silikonharz, Kratzputz, Außenwand	335	410 m²	17,45	7.154,50
08.02.3	Leibung, außen, Putz, strukturiert	335	155 m	14,90	2.309,50
08.02.4	Putzprofil Fensteranschl., PVC	335	155 m	5,00	775,00
08.02.5	Eckverstärkung, Armierungsgewebe	335	200 m	6,50	1.300,00
08.02.6	Glasgewebewinkel, Sturz/Leibung, WDVS	335	60 St	4,00	240,00
08.02.7	Abdichtung n.dr.W., hoch, AW, MDS flex.	335	110 m²	15,00	1.650,00
08.02.8	Tropfkantenprofil PVC	335	50 m	6,00	300,00
08.02.9	Abkleben Fensterflächen		125 m²	4,00	500,00
08.03	Titel - Fensterverblechung				18.495,00
	Vorbemerkungen Fensterbänke				
08.03.1	Fensterbankabdeckung, Alu, 180 mm	334	25 m	37,00	925,00
08.03.2	Türschwelle trittsichere Fensterbank mit Dämmbloc...	334	130 m	104,00	13.520,00
08.03.3	Türschwelle trittsichere Fensterbank Balkone, Alu 2...	334	45 m	90,00	4.050,00
09	Trockenbau				22.394,20
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				26.649,10
09.1	Trockenbauarbeiten BE	391	1 psch	800,00	800,00
09.2	GKBI-Inst.Vorsatzsch	345	25 m²	60,00	1.500,00
09.3	GKBI-Inst.Vorsatzsch,raumhoch.2x12,5, h=300 cm	345	20 m²	50,00	1.000,00
09.4	GKBI-Feuchtraumplatten, 12,5 mm, Mehrpreis	345	45 m²	3,80	171,00
09.5	GK-Decke,abgehängt,1x12,5 mm	353	220 m²	47,00	10.340,00
09.6	Deckensegel	353	115 m²	70,00	8.050,00
09.7	Rohrkasten, 1x12,5mm, Installationen	345	1,5 m²	71,00	106,50
09.8	Türöffnungen in GK-Wänden herstellen	344	2 St	80,00	160,00
09.9	Revisionsöffnung, Montagewand, 300/300	346	5 St	38,14	190,70
09.10	Hohlwanddose, Montagewand/Vorsatzschale	346	20 St	3,80	76,00
10	Tischler				6.280,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				7.473,20
10.1	Tischlerarbeiten BE	391	1 psch	200,00	200,00
10.2	Innentür, kompl., HPL, 760/2.01/205 mm	344	1 St	360,00	360,00

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
10.3	Innentür, kompl., HPL, 1.135/2.01/205 mm	344	2 St	370,00	740,00
10.4	Zulage Feuchtraumtür Bäder	344	5 St	160,00	800,00
10.5	Innentür, kompl., HPL, 1.010/2.01/205 mm	344	11 St	380,00	4.180,00
11	Fliesenarbeiten				25.029,75
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				29.785,40
11.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				900,00
11.01.1	Fliesenarbeiten BE	391	1 psch	900,00	900,00
11.02	Titel - Tiefengrund / Abdichtung				3.122,25
	Vorbemerkung				
11.02.1	Untergrund mit Tiefengrund vorbereiten	345	275 m ²	1,71	470,25
11.02.2	Abdichtung Wand, Feuchtraum, MDS	345	60 m ²	16,80	1.008,00
11.02.3	Abdichtung Boden, Feuchtraum, MDS	352	55 m ²	16,80	924,00
11.02.4	Dichtmanschetten Wand, Feuchtraum, MDS	345	30 St	5,00	150,00
11.02.5	Abdichtung Anschluss Wand, Dichtband	352	60 m	7,00	420,00
11.02.6	Abdichtung, Ecke Wand/Boden	352	25 St	6,00	150,00
11.03	Titel - Fliesenarbeiten				18.982,50
	Vorbemerkung				
11.03.1	Wandbelag, Feinsteinzeug, Dünnbett, 30/60	345	60 m ²	70,00	4.200,00
11.03.2	Wandbelag Leibungen, Ablagen	345	17,5 m	15,00	262,50
11.03.3	Bodenbelag, Feinsteinzeug, 30/30 cm, R10	352	225 m ²	52,00	11.700,00
11.03.4	Sockel, Feinsteinzeug, h=6cm, Bäder	352	210 m	13,00	2.730,00
11.03.5	Durchdringung eindichten, D=100 mm	345	30 St	3,00	90,00
11.04	Titel - Einbauten, Schienen, Fugen				1.105,00
	Vorbemerkung				
11.04.1	Trennschienen, Edelstahl, 30/5 mm, Boden	352	5 m	18,00	90,00
11.04.2	Winkelabschlussprofil, Edelstahl, 30/5 mm, Wand	352	17,5 m	18,00	315,00
11.04.3	Fugenverschluss, innen, Silikon	352	175 m	4,00	700,00
11.05	Titel - Stundenlohnarbeiten				920,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
11.05.1	Facharbeiterstunden	345	10 Std	54,00	540,00
11.05.2	Helferstunden	352	10 Std	38,00	380,00
12	Bodenbelag				8.771,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				10.437,49
12.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				400,00
12.01.1	Bodenbelagsarbeiten Baustelleneinrichtung	391	1 psch	400,00	400,00
12.02	Titel - Bodenbelag				7.921,00
	Vorbemerkung				
12.02.1	Untergrund vorbereiten, komplett	352	200 m ²	8,00	1.600,00
12.02.2	Vinyl- Design- Bodenbelag- Planken, 2,0 mm	352	200 m ²	23,00	4.600,00
12.02.3	Sockelleiste, Kernsockelleiste HDF, 11/60mm weiss	352	60 m	8,00	480,00
12.02.4	Abschlussprofil, 7-16 mm, Alu, silber	352	5 m	8,00	40,00
12.02.5	Silikonfuge Anschluss- Bauteile	352	175 m	4,00	700,00
12.02.6	Estrichrisse sanieren	352	20 m	15,00	300,00
12.02.7	Feuchtemessung Estrich Feststellung Belagreife	352	3 Stk	67,00	201,00
12.03	Titel - Stundenlohnarbeiten				450,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
12.03.1	Facharbeiterstunden	352	5 Std	50,00	250,00
12.03.2	Helferstunden	352	5 Std	40,00	200,00
13	Maler				15.135,48
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				18.011,22
13.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				800,00
13.01.1	Maler- und Tapezierarbeiten Baustelleneinrichtung	391	1 psch	800,00	800,00
13.02	Titel - Wände				8.901,48

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
	Vorbemerkungen Malerarbeiten				
13.02.1	Grundierung	345	950 m ²	1,60	1.520,00
13.02.2	Raufasertapete, weiß fein, Wände	345	950 m ²	4,00	3.800,00
13.02.3	Raufasertapete, Leibung	345	143,92 m	1,30	187,10
13.02.4	Beschichtung, Raufaser, Silikat-Dispersion	345	943,081 m ²	3,00	2.829,24
13.02.5	Beschichtung, Raufaser, Leibungen	345	143,92 m	0,80	115,14
13.02.6	Fenster einseitig abkleben	334	100 m ²	4,50	450,00
13.04	Titel - Wände Bäder				1.834,00
	Vorbemerkungen Bäder				
13.04.1	Abdeckung / Abklebung Fliesenflächen Bäder	345	3 Stk	53,00	159,00
13.04.2	Spachtelarbeiten Wände	345	10 m ²	7,00	70,00
13.04.3	Grundierung	345	150 m ²	1,60	240,00
13.04.4	Calciumsilikat- Zwischen- Beschichtung	345	150 m ²	5,50	825,00
13.04.5	Endbeschichtung, Silikat-Dispersion	345	150 m ²	3,60	540,00
13.10	Titel - Stundenlohnarbeiten				3.600,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
13.10.1	Facharbeiterstunden	345	40 Std	50,00	2.000,00
13.10.2	Helferstunden	345	40 Std	40,00	1.600,00
14	Trennwände				64.706,45
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				77.000,68
14.1	Mobilwand, manuell ca. 6,5m x 2,1m	342	1 Stk	15.000,00	15.000,00
14.2	Mobilwand, manuell ca. 10,5m x 3,2m	342	1 Stk	35.000,00	35.000,00
14.3	Sanitärtrennwände	342	32,681 m ²	450,00	14.706,45
20	KG 200 pauschal				38.520,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				45.838,80
20.1	KG 200 pauschal	200	38.520	1,00	38.520,00
40	KG 400 (von Ing.ges. SVK)				398.301,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				473.978,19
40.01	Titel - KG 410				44.911,00
40.01.1	KG 411	411	1	15.230,00	15.230,00
40.01.2	KG 412	412	1	29.681,00	29.681,00
40.02	Titel - KG 420				121.510,00
40.02.1	KG 422	422	1	87.180,00	87.180,00
40.02.2	KG 423	423	1	29.600,00	29.600,00
40.02.3	KG 429	429	1	4.730,00	4.730,00
40.03	Titel - KG 430				8.980,00
40.03.1	KG 431	431	1	4.900,00	4.900,00
40.03.2	KG 432	432	1	4.080,00	4.080,00
40.04	Titel - KG 440				119.700,00
40.04.1	KG 444	444	1	119.700,00	119.700,00
40.05	Titel - KG 540				103.200,00
40.05.1	KG 541	541	1	103.200,00	103.200,00
50	Außenanlagen				119.265,48
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				141.925,92
50.01	Titel - Baustelleneinrichtung AN				2.700,00
50.01.1	Straßen, Wege, Plätze BE	391	1 psch	2.700,00	2.700,00
50.02	Titel - Kabel-, Rohr-, Schachtgrubenaushub				2.932,00
	Vorbemerkungen Rohrgrubenaushub				
50.02.1	Bettungspolster Leitungsgräben, nur liefern	512	16 m ³	50,00	800,00
50.02.2	Rohrgrubenaushub m. Verfüllung, leicht, -1,25m	512	35 m ³	25,00	875,00
50.02.3	Schachtung u. Freilegen Anschlüsse Straßenabläufe	512	1 St	320,00	320,00
50.02.4	Einbetten/Überschütten von Rohrleitungen	512	16 m ³	11,00	176,00
50.02.5	Verfüllen Leitungsgräben, seiltl. lagerndes Material	512	19 m ³	19,00	361,00

Kostenberechnung

DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante (2018-004)

Nr. / OZ	Bezeichnung	KG	Menge/Einheit	EP	Gesamt (GP)
50.02.6	Bodenaushub abfahren, SE, Z 0	311	16 m³	25,00	400,00
50.03	Titel - Rohrleitungen				4.965,00
	Vorbemerkung Rohrleitungen				
50.03.1	KG-Rohrleitung, PVC-U, DN 125	411	25 m	21,00	525,00
50.03.2	KG-Bogen, PVC-U, 15-87°, DN 125	411	15 St	12,00	180,00
50.03.3	KG-Abzweig, PVC-U, 45-87°, DN 125	411	5 St	28,00	140,00
50.03.4	KG-Passstück, PVC-U, DN 125	411	5 St	20,00	100,00
50.03.5	KG-Muffenstopfen, PVC-U, DN 125	411	5 St	4,00	20,00
	Vorbemerkungen Anschluss Straßenabläufe				
50.03.6	KG-Rohrleitung, PVC-U, DN 150	411	80 m	39,00	3.120,00
50.03.7	KG-Bogen, PVC-U, 15-87°, DN 150	411	15 St	12,00	180,00
50.03.8	KG-Abzweig, PVC-U, 45-87°, DN 150	411	2 St	45,00	90,00
50.03.9	KG-Passstück, PVC-U, DN 150	411	2 St	50,00	100,00
50.03.10	KG-Muffenstopfen, PVC-U, DN 150	411	2 St	5,00	10,00
50.03.11	Anschluss KG-Rohr an vorhandene Straßenentwäs...	411	10 St	50,00	500,00
50.04	Titel - Oberflächenentwässerung				13.450,00
50.04.1	Straßenablauf, Beton/Guss, Kl. B, Rinnenform	411	10 St	115,00	1.150,00
50.04.2	Entwässerungsrinne, LKW befahrbar, C250	411	60 m	200,00	12.000,00
50.04.3	Schachtdeckel SW	411	1 Stk	150,00	150,00
50.04.4	Schachtdeckel RW	411	1 Stk	150,00	150,00
50.05	Titel - Erd-, Frostschutz- und Schottertrag...				36.125,98
50.05.1	Füllkies Höhenausgleich Pflasterflächen	522	120 m³	30,00	3.600,00
50.05.2	Planum Unterbau Pflasterflächen herstellen, +/- 2 cm	522	1.250 m²	1,00	1.250,00
50.05.3	Nachverdichten von Flächen	522	120,606 m²	0,63	75,98
50.05.4	Frostschuttschicht, BK 1,0, 43 cm, Wohnstraßen	522	525 m³	38,00	19.950,00
50.05.5	Schottertragschicht, BK 1,0, 20 cm, Wohnstraßen	522	1.250 m²	9,00	11.250,00
50.06	Titel - Verbundpflaster, Einfassungen, Rin...				42.975,00
50.06.1	Beton-Rechteckpflaster 80 mm, ungeb. Wohnstraßen	522	1.250 m²	30,00	37.500,00
50.06.2	Markierungssteine	522	175 m	5,00	875,00
50.06.3	Bordstein Beton, 80/250 mm, Wege	522	150 m	26,00	3.900,00
50.06.4	Rasensbord 50/200 mm Traufstreifen und Grünflächen	521	35 m	20,00	700,00
50.07	Titel - Erdarbeiten Grünflächen				14.137,50
	Vorbemerkungen Grünflächen				
50.07.1	Oberboden liefern, andecken	511	350 m³	32,00	11.200,00
50.07.2	Feinplanie für Rasenansaat	511	1.175 m²	1,00	1.175,00
50.07.3	Vegetationsfläche lockern	511	1.175 m²	1,50	1.762,50
50.08	Titel - Zusätzliche Arbeiten				1.000,00
50.08.1	Fahrradständer 8er schräg	551	2 Stk	500,00	1.000,00
50.09	Titel - Stundenlohnarbeiten				980,00
	Vorbemerkungen Stundenlohnarbeiten				
50.09.1	Facharbeiterstunden	522	10 Std	50,00	500,00
50.09.2	Helferstunden	511	10 Std	48,00	480,00
70	KG 700				286.687,08
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:				341.157,63
70.1	Pauschal KG 700	700	286.687,...	1,00	286.687,08
Gesamtsumme: DGH-Haverlah Holztafelbaubvariante					
				Gesamt, Netto:	1.905.830,80 EUR
				zzgl. MwSt:	362.107,86 EUR
				Gesamt, Brutto:	2.267.938,66 EUR