

# DETO SOLARSTROM GMBH

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

**DETO Solarstrom GmbH | Derendorfer Allee 11 | 40476 Düsseldorf** - all rights reserved ©

Geschäftsführung: Tobias Kurth, Denny Schädlich

# INHALT

WIR FREUEN UNS ÜBER DIE MÖGLICHKEIT, IHNEN UNS PRÄSENTIEREN ZU DÜRFEN.

## Standorte



1

Unsere Kompetenz

2

Leistungen

3

Regionale Wertschöpfung

4

Klimaschutz

5

Referenzen

6

Kontakt

**Freiflächenanlagen** im Bestand

> 200.000 m<sup>2</sup> (Stand: 2022)

damit **erzeugter Strom**

> 42 MWp/ Jahr

damit **versorgte Familien**

> 15.000 Haushalte/ Jahr

**Dachflächenanlagen** im Bestand

> 500.000 m<sup>2</sup> (Stand: 2022)

damit **erzeugter Strom**

> 80 MWp/ Jahr

damit **versorgte Familien**

> 28.000 Haushalte/ Jahr

# WER IST DETO SOLARSTROM?

WARUM WIR FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN DER RICHTIGE PARTNER SIND.



## Unsere Vision.

Wir haben uns auf die Sonnenenergie spezialisiert und tragen dazu bei, unsere gleichbleibend hohe Lebensqualität zu sichern sowie zukünftigen Generationen eine saubere Umwelt zu hinterlassen. Wir setzen uns dafür ein, dass das Potential der Sonnenenergie künftig mehr genutzt wird und mit unseren Photovoltaik-Anlagen der allgemeine Energiebedarf nachhaltig gedeckt werden kann. Unsere Sonne steht jedem kostenlos und unbegrenzt zur Verfügung. Wir nutzen die Kraft der Sonne und gestalten somit die Energiewende für jedermann attraktiv mit. Damit tragen wir einen Teil dazu bei, die Welt jeden Tag ein Stück zu verbessern.

## Was uns auszeichnet.

Wir sind nicht nur Projektentwickler, sondern auch Investor und betreiben die von uns entwickelten Photovoltaik-Anlagen in der Regel selbst. Im Laufe des letzten Jahrzehnts haben wir ein beachtliches Anlagen-Portfolio erbaut und in die aktive Bewirtschaftung übergeben. Unsere Anlagen leisten damit einen wichtigen Beitrag um unseren Planeten nachhaltiger zu machen. Als Flächeneigentümer sind Sie als Mitgestalter der Energiewende gefragt. Daher möchten wir mit Ihnen gemeinsam und partnerschaftlich die Herausforderung der Land- und Energiewirtschaft angehen.

## Wer wir sind.

DETO Solarstrom ist ein unabhängiger Errichter und Betreiber von Photovoltaik-Anlagen in Deutschland. Seit 2015 überzeugen wir unsere Kunden als erfahrener und kompetenter Fachbetrieb über den kompletten Lebenszyklus schlüsselfertiger Photovoltaik-Anlagen. Unser Leistungsportfolio bietet Frei- und Dachflächeneigentümern zahlreiche Möglichkeiten, um auch wirtschaftlich von einer Photovoltaik zu profitieren. Gemeinsam mit unseren beiden Schwesterfirmen JUNO Solar und DETOplus bilden wir alle Leistungen von der Planung und Projektierung über die Errichtung bis hin zur Betriebsführung der Anlagen ab.

# UNSERE KOMPETENZ IN DER ÜBERSICHT

VON DER PLANUNG, DER ERRICHTUNG BIS ZUR BEWIRTSCHAFTUNG UND DARÜBER HINAUS.



## **Projektierung und Planung.**

Die DETO Solarstrom deckt das vollständige Spektrum eines vollumfänglichen Projektmanagement ab, wenn es um die Realisierung von Projekten in erneuerbare Energien geht.

## **Bau und Errichtung.**

Die JUNO Solar bringt das Know-How, langjährige Erfahrung und das notwendige Team für den Bau und die Errichtung von Dach- und Freiflächen Photovoltaik-Anlagen.

## **Betrieb und Betriebsführung.**

Die DETOplus bietet deutschlandweit die technische Betriebsführung für Photovoltaikanlagen an. Darüber hinaus gehört die Planung und Umsetzung von Überwachungs- und Steuerungssystemen zu den Kernkompetenzen.



# NEUN GUTE GRÜNDE

WIE WIR IN EINER PARTNERSCHAFTLICHEN ZUSAMMENARBEIT, GEMEINSAM GUTES TUN.

**1.**

Die partnerschaftliche Zusammenarbeit ermöglicht uns, stets die innovativsten Gesamtkonzepte noch schneller und effizienter umzusetzen.

**2.**

Eine PV-Anlage wird für das Gemeindegebiet als auch für Ihre Region mit Vorbildcharakter im Ausbau erneuerbarer Energien wahrgenommen.

**3.**

Durch regional produziertem Strom, wird die Abhängigkeit von notwendigen Energieimporten reduziert. Finanzkraft verbleibt vor Ort, anstatt abzuwandern.

**4.**

Sie erhalten die Möglichkeit einer Ertragsbeteiligung aus dem Stromverkauf und zusätzliche Einnahmen durch eine anteilige Gewerbesteuer

**5.**

Durch die PV-Anlage werden Arbeitsplätze nachhaltig in der Region geschaffen bzw. gestärkt.

**6.**

Mit einer kurzfristigen Entscheidung für den Ausbau erneuerbarer Energien, beugen Sie zwanghaften Regulierungen des Bundes in naher Zukunft vor.

**7.**

Mit uns gewinnen Sie einen langjährigen Partner, der anders wie viele Entwickler die erbaute PV-Anlage in Ihrem Betrieb behält, anstatt an Investoren weiterzuverkaufen.

**8.**

Durch den Ausbau von Freiflächenanlagen wird die biologische Vielfalt erhalten und es entstehen positive Effekte auf die Biodiversität.

**9.**

Durch die Bildung von Rücklagen ist der Rückbau der Photovoltaik-Anlage zu jedem Zeitpunkt durch uns gesichert.

# WIE GEMEINDEN UND KOMMUNEN PROFITIEREN?

REGIONALE WERTSCHÖPFUNG DURCH PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN AUF FREIFLÄCHEN.



Ein Umbau des Energieversorgungssystems hin zu erneuerbaren Energien ist vor dem Hintergrund des voranschreitenden Klimawandels unabdingbar. Zur Erreichung der Klimaziele führt an einem schnellen Kapazitätsausbau von erneuerbaren Energien wie der Solarenergie kein Weg vorbei. Dabei ist die Energiewende ein gesellschaftliches Großprojekt, bei dem auch den Gemeinden und Kommunen eine zentrale Bedeutung beigemessen wird und aktives Handeln sehr wichtig ist. Freiflächenanlagen steigern den Anteil am grünen Strom, wodurch Klimaschutz direkt vor Ort erfolgt und jede Gemeinde ihren wichtigen und erforderlichen Beitrag für eine nachhaltige Energiewende leisten kann.

Mit der Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage entsteht auch für die jeweilige städtische Gemeinde in der die Anlage errichtet wird, ein finanzieller Nutzen. Neben einer zusätzlichen Einnahme von Gewerbesteuer, die beim Betrieb der Anlage vom Betreiber gezahlt wird, kann ein Anspruch auf eine **Ertragsbeteiligung** bestehen. So kann eine Gemeinde bei einer EEG-geförderten Freiflächenanlagen mit 0,002 €/kWh am Ertrag beteiligt werden. Zudem wird die Abhängigkeit von Energieimporten verringert und der Kapitalabfluss aus den jeweiligen Regionen durch eine vermehrte Nutzung von Solarenergie verringert. Die Finanzmittel verbleiben in der Region, anstatt ins Ausland abzuwandern.



# FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE

ARTENVIELFALLT, BIODIVERSITÄT UND HOHE FLÄCHENEFFIZIENT EINER FREIFLÄCHENANLAGE.

Neben der Erzeugung erneuerbarer Energien kann mit der Errichtung einer PV-Anlage auch eine Aufwertung im Sinner der Erhaltung der **biologisch Vielfalt** verbunden sein. Bereits wissenschaftlich untersucht, konnten signifikant positive Effekte auf die **Biodiversität** durch Freiflächenanlagen beobachtet werden. Bei den untersuchten Anlagen ließen sich überall Gewinne hinsichtlich der **Artenvielfalt** und der Ausbreitung einzelner Tierarten feststellen – ein nachhaltiger Gewinn für die regionale Flora und Fauna. Zudem kann auf den Einsatz von Dünger und Pestizide verzichtet werden. Ein neuer Lebensraum für ein artgerechtes Leben ohne Störung durch Mensch oder Maschine.

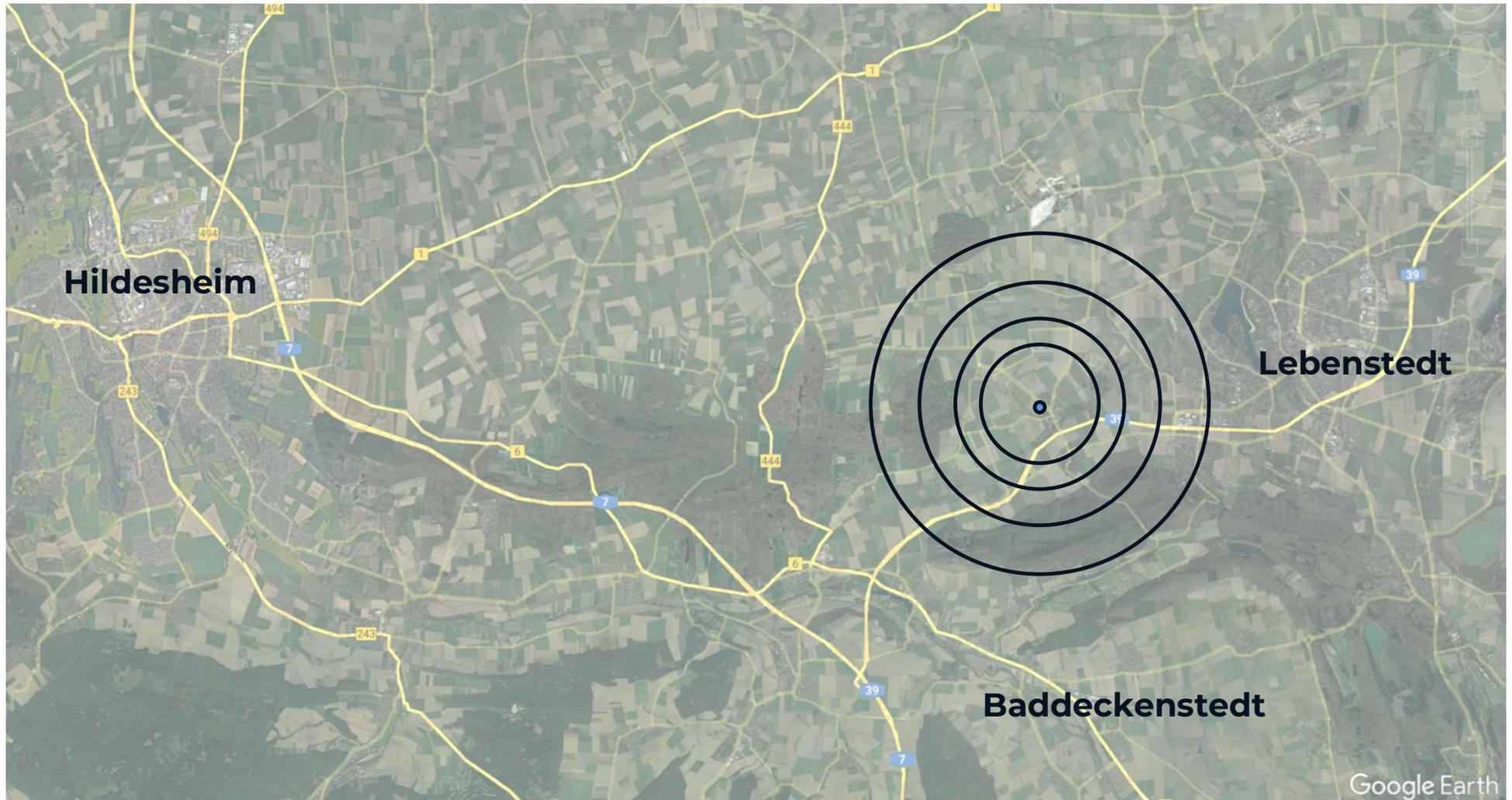


Bisher werden bereits landwirtschaftliche Flächen durch Anbau von Energiepflanzen, gezielt genutzt um einen **Beitrag** zur **Energiewende** zu leisten. Diese Energiepflanzen werden meistens in Biogasanlagen in Strom (und Wärme) umgewandelt. Der energetische Wirkungsgrad ist bei den dafür erforderlichen Umwandelungsschritten jedoch sehr niedrig. Im Vergleich: Durch die Umwandlung von Sonne in Strom über eine Photovoltaik-Anlage, kann mit der gleichen Fläche die 40-fache Energiemenge (nutzbar) erzeugt werden. Konsequenterweise würden ca. **2,5 % der Flächen von Deutschland** genügen, um die ganze Republik mit Energie aus erneuerbaren Energien zu versorgen.



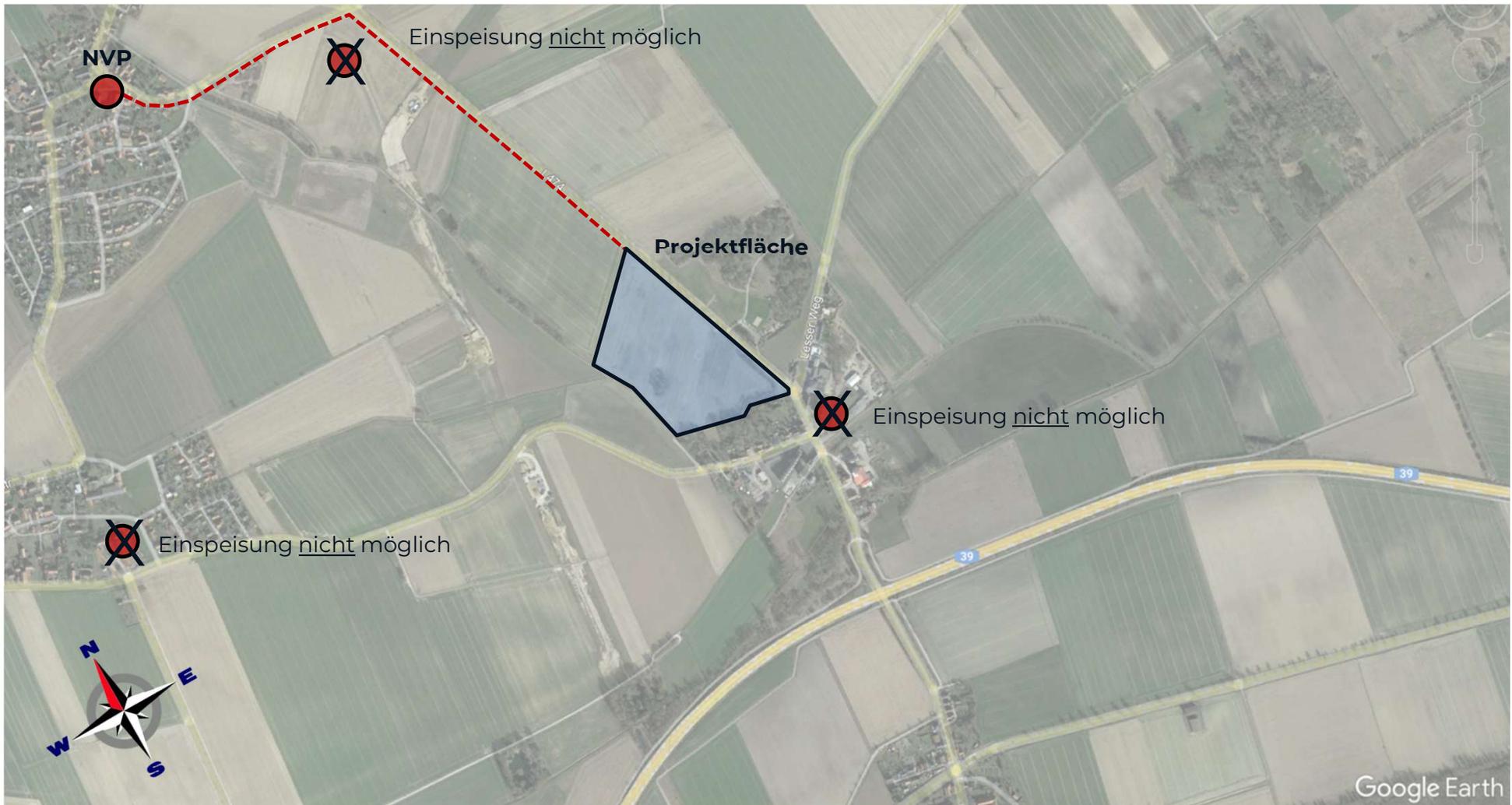
# PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



# PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



# PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION



# PROJEKTVORSTELLUNG

FÜR EINE NACHHALTIGE ENERGIEWENDE IN DER REGION

## Kataster

Flurstück	Größe m <sup>2</sup>	Gemarkung	Flur
160/25	7.500	Burgdorf	4
160/39	14.941	Burgdorf	4
160/41	83.847	Burgdorf	4
<b>Summe</b>	<b>106.288</b>		

## Gewerbsteuer & Ertragsbeteiligung (plakativ)

Stromverkauf zu 0,07 €/kWh  
Umsatzerlöse i.H.v 1.000.000 €  
Umsatzrendite ca. 5,0%  
Hebesatz: 350%

ca. **5.500 €**/Jahr **Gewerbsteuer**  
ca. **29.000 €**/Jahr **Ertragsbeteiligung**

## Ertragsprognose PV-Anlage

<b>PV-Generatorleistung</b>	<b>15.001.64</b> kWp
<b>PV-Generatorfläche</b>	<b>72.424,90</b> m <sup>2</sup>
<b>Anzahl PV-Module</b>	<b>39.478</b> Stk.
<b>Anzahl Wechselrichter</b>	<b>109</b> Stk.
<b>Spezifischer Ertrag</b>	<b>968,23</b> kWh/kWp
<b>Netzeinspeisung</b>	<b>14.524.253</b> kWh/Jahr
<b>Vermiedene CO<sub>2</sub>-Emissionen</b>	<b>6.825.638</b> kg/Jahr

Modul: PS380M4H-20/UH (Phono Solar Technology Co., Ltd.)  
Unterkonstruktion: Ost-/West ausgerichtete Anlage

# REFERENZEN

ERFOLGREICH ABGESCHLOSSENE UND IN DIE BEWIRTSCHAFTUNG ÜBERGEBENE PROJEKTE (AUSWAHL)



## **39596 Goldbeck, Sachsen-Anhalt**

Spitzenleistung von 1,30 MWp  
Einsparung von 910 Tonnen/ CO<sub>2</sub>/ Jahr  
Strom für 400 Haushalte/ Jahr



## **39359 Calvörde, Sachsen-Anhalt**

Spitzenleistung von 1,30 MWp  
Einsparung von 910 Tonnen/ CO<sub>2</sub>/ Jahr  
Strom für 400 Haushalte/ Jahr



## **03159 Jocksdorf, Brandenburg**

Spitzenleistung von 3,79 MWp  
Einsparung von 2653 Tonnen/ CO<sub>2</sub>/ Jahr  
Strom für 1.200 Haushalte/ Jahr



## **97256 Geroldshausen-Moos, Bayern**

Spitzenleistung von 15,80 MWp  
Einsparung von 11060 Tonnen/ CO<sub>2</sub>/ Jahr  
Strom für 5.000 Haushalte/ Jahr



## **01996 2 Senftenberg, Brandenburg**

Spitzenleistung von 18,32 MWp  
Einsparung von 12824 Tonnen/ CO<sub>2</sub>/ Jahr  
Strom für 5.800 Haushalte/ Jahr

DETO Solarstrom GmbH hat diese Ausarbeitung nach bestem Wissen und der nötigen Sorgfalt auf der Grundlage der eingeholten Preise und Informationen zum Erstellungsdatum erarbeitet. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit in der in der Ausarbeitung getätigten Angaben und Aussagen kann nicht übernommen werden. Bei allen Angaben handelt es sich um „Circa-Werte“. Sämtliche Informationen sind vertraulich zu behandeln und einer Vervielfältigung ausgeschlossen.

**Erstellungsdatum: 07.02.2023**

**Egal für welches Art der Zusammenarbeit Sie sich entscheiden – wir stehen mit unserer Erfahrung als Fachbetrieb für Photovoltaik-Anlagen an Ihrer Seite.**

**DETO Solarstrom GmbH**

Derendorfer Allee 11 | 40476 Düsseldorf

Telefon +49 211 975 327 04

info@deto-solar.de | www.deto-solar.de

**Janik B. Hussmann**

Chief Acquisition Officer | Projekt- und Flächenentwicklung

Mobil +49 176 77 99 0179

E-Mail janik.hussmann@deto-solar.de