

Gemeinde Burgdorf

Beh/Hm

Protokoll

XI/TA Burg/002

**über die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
der Gemeinde Burgdorf
am Dienstag, den 22.11.2022, von 17:30 Uhr bis 19:05 Uhr
im Dorfgemeinschaftshaus, Specken 10, Berel**

Anwesend:

Ausschussvorsitzende/r

Nölcke, Gerd

stv. Ausschussvorsitzende/r

Burgdorf, Bent

Ratsmitglied

Brandes, Bernd

als Vertr. für RM Buntfusz

Söchtig, Christian

Wiezer, Dirk Swen

SGAR zugleich als Protokollführer

Behne, Burkhard

Technischer Angestellter

Ludwig, Martin

Ratsmitglied/er als Zuhörer/in

Bock, Martin

Kott, Alexander

Öffentliche Sitzung

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

Öffentliche Sitzung

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des Technischen Ausschusses**

Keine Einwendungen und Ergänzungen.

2. Genehmigung des Protokolls über die 1. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 06.04.2022

RM Wiezer wies darauf hin, dass Herr Llacer lediglich stellvertretendes Mitglied war und insofern nicht als abwesend aufzuführen ist. Des Weiteren wies der Sprecher darauf hin, dass RM Bock im Session-Net als Mitglied aufgeführt ist. Dieser ist herauszunehmen.

BS: -einstimmig beschlossen-

Das Protokoll wurde mit der vorgenannten Änderung genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde

3.1. Einwohnerfragestunde: Sachstand Feuerwehrhaus Burgdorf

Auf Anfrage vom 2. stv. Gemeindebrandmeister Bartels berichtete SGAR Behne, dass der Kaufvertrag unterschrieben wurde. Die Planungen sollen in 2023 mit der Feuerwehr aufgenommen werden. Die Ausführung ist dann ab 2024 vorgesehen.

4. Errichtung eines Fahrradparcours

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Die gemeindeeigene Parzelle im Bereich des Asselgrabens an der ehem. Kreisstraße Westerlinde/Hohenassel wurde in Augenschein genommen. Hier soll neben dem Streuwiesenprojekt ein Parcours für Mountainbiker angelegt werden.

SGAR Behne wies darauf hin, dass ein Großteil des Bereiches zur Parzelle der Samtgemeinde Baddeckenstedt gehört und insofern eine saubere Abstimmung zu erfolgen hat.

Ergebnis der Sitzung:

AV Nölcke trug vor, dass hier ein fester Ansprechpartner für den Mountainbikeparcours erforderlich ist und auch der Rückbau und das Thema „Gefährdung“ im Bereich der beiden Grabenparzellen für Nutzer schriftlich zu fixieren ist. Die Antragsteller sind auf den Umstand hinzuweisen, dass auch die Samtgemeinde Baddeckenstedt als Eigentümerin anzuschreiben ist.

BSE: -einstimmig-

Die Gemeinde Burgdorf stellt die gemeindliche Parzelle für das Projekt zur Verfügung. Die Abstimmung mit dem Streuwiesenprojekt erfolgt eigenständig. Es ist ein fester Ansprechpartner im Vertrag festzulegen. Die Haftung in Bezug auf die beiden Grabenparzellen geht direkt auf die Initiatoren über. Für die Herrichtung ist ausschließlich Erde/organisches Material zu verwenden. Eine Bodenversiegelung ist ausgeschlossen.

5. Sanierung der Gemeindewohnungen Bergkamp 5 und Ferdinand-Brandes-Straße 16 (siehe Grundrissvarianten für die Haushälfte Bergkamp 5)

TA Ludwig erläuterte kurz die erarbeiteten Ausbauvarianten für das Gebäude Bergkamp 5.

RM Wiezer wies darauf hin, dass hier gradlinig eine Tür zum dahinterliegenden Raum eingebaut werden sollte.

Bezüglich der Wohnungen Ferdinand-Brandes-Straße berichtete BGM Brandes auf Anfrage, dass hier eine Begehung erfolgt ist und eine Wohnung bereits ausgeräumt ist. Die beiden anderen Wohnungen sind endgültig bis zum 31. Januar 2023 verlängert worden. Die Verwaltung wird hierzu Kostenangebote einholen. Der Sprecher berichtete, dass im Haushaltplan 2023 für die Wohnungssanierungen 150.000 € vorgesehen sind.

Einvernehmlich wurde festgelegt, dass vorrangig der Bereich Nordassel abgewickelt wird.

BSE: -einstimmig-

Dem Ausbaukonzept wird zugestimmt. Es wird gradlinig als Verlängerung des Flures eine Tür eingebaut, sodass kein Durchgang über einen davor gelagerten Raum besteht.

6. Einbau einer Notrufanlage/Einbruchmeldeanlage im zukünftigen Ärztehaus Burgdorf

AV Nölcke trug vor, dass die Alarmanlage aus dem Verwaltungstrakt im Vorgriff auf die Nutzungsänderung in eine Arztpraxis bereits ausgebaut wurde.

BGM Brandes gab einen Rückblick und trug vor, dass nunmehr eine Nutzung, so auch RM Löhr, über das Ärztehaus erfolgt, so dass aus deren Sicht keine Anlage erforderlich ist, da der Praxisbetrieb parallel mit dem Verwaltungsbetrieb laufen wird.

RM Burgdorf wies abschließend darauf hin, dass eine neue Anlage auch nachgerüstet werden könnte.

BSE: -einstimmig-

Auf den Einbau einer Alarmierungsanlage im Gemeindehaus Im Baderkamp 2 wird verzichtet.

7. Kleiner Laden, Burgdorf

7.1. Kleiner Laden, Burgdorf: Anbringung eines Schaukastens für den SV Eintracht Burgdorf

BSE: -einstimmig-

Dem SV Eintracht Burgdorf wird die Genehmigung erteilt den Schaukasten am Gebäude des Kleinen Ladens anzubringen.

7.2. Kleiner Laden, Burgdorf: Sanierungsarbeiten am Außengelände

AV Nölcke erklärte, dass der Zaun bereits abgerissen wurde und die Fläche aus Unterhaltungsmittel gepflastert werden sollte. Der Zaun soll dann durch die Gemeindearbeiter errichtet werden.

RM Wiezer wies darauf hin, dass hier keine Komplettversiegelung erfolgen darf. Letztendlich ist u.a. die Versiegelungsrate Grundlage für weitere Bauvorhaben in der näheren Umgebung. Hier sollte die Gemeinde Burgdorf Vorbildwirkung zeigen.

BSE: -einstimmig-

1. Im Bereich des Kleinen Ladens erfolgt eine Pflasterung mit versickerungsfähigen Pflaster.
2. Die Gemeindearbeiter erhalten den Auftrag den Zaun auf der rechten Seite zu erneuern.

8. Birken im Bereich der Kirche in Nordassel

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Im Bereich des Kirchengrundstückes stehen mehrere Straßenbäume. Zwei direkt im Bereich des Kirchengebäudes.

BSE: -einstimmig-

Im Winterhalbjahr erfolgt ein fachlicher Rückschnitt der Straßenbäume im Bereich des Kirchengrundstückes Nordassel. Insbesondere im Bereich des Gebäudes ist ein fachlicher Schnitt durchzuführen.

9. Genehmigung einer Grundstückszufahrt in Berel (s. anl. Antrag v. 23.08.2022)

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Hier war zu erkennen, dass die Grundstückszufahrt im Geisenfeld ohne Genehmigung errichtet wurde und eine Beschilderung des Bereiches durch den Eigentümer „Einfahrt freihalten“ erfolgt ist. Ebenso war die Zufahrt Auf dem Knick fast vollständig errichtet.

Ergebnis der Sitzung:

Im Zuge der Ortsbesichtigung wurde festgestellt, dass die Baumaßnahme bereits ohne Genehmigung ausgeführt wurde. Nachfolgende Mängel wurden festgestellt:
Der Unterflur-Hydrant sowie der Trinkwasserabsteller ist unterhalb des Platerniveaus und die Regenwasserableitung vom Privatgrundstück direkt auf die Gosse/Straßenfläche erfolgt.

BSE: -einstimmig-

1. Die Antragsteller werden angeschrieben und auf die Missstände hingewiesen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt im Bereich Am Geisenfeld die straßenverkehrsrechtlichen Voraussetzungen abschließend zu prüfen.
3. Die Antragsteller sind auf die aufgeführten Missstände ausdrücklich hinzuweisen.

10. Straßensanierungsarbeiten in der Gemeinde Burgdorf

Im Gänsewinkel

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Der Nebenbereich „Im Gänsewinkel“ löst sich regelrecht auf. Hier ist eine Unterhaltungsmaßnahme im Bereich der Asphaltschicht erforderlich, da die Ausbaumaßnahme aktuell noch nicht erfolgen wird.

Ergebnis der Sitzung:

BGM Brandes wies auf die allgemein finanziell kritische Situation hin. Die Gemeinde Burgdorf wird im Haushaltsjahr 2023 den Umbau des Ärztehauses „Im Baderkamp 2“ durchführen und Mietwohnungssanierungen ausführen. Auch die Umgestaltung der Spielplätze und des Straßenbaus ist weiter nach hinten verschoben worden, da die finanziellen Mittel sich drastisch rückentwickeln

Burgdorf, Dorfgraben

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Die zerstörten Ausgleichsflächen wurden in Augenschein genommen.

Ergebnis der Sitzung:

Beide Anwohner sind anzuschreiben. Im Vorfeld sollte eine Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde erfolgen, in welchem Umfang ein Rückschnitt innerhalb der Bebauungsplanfestsetzungen möglich und haltbar ist.

Berel, Breite Straße

Ergebnis der Ortsbesichtigung:

Die Parksituation ist hier kritisch gegenüber der Hofeinfahrt. Die Straßenbreite muss aufrecht erhalten bleiben, so dass der Landkreis Wolfenbüttel die Möglichkeit sieht, hier eine Linie zu ziehen, um das Parken auf dem Bürgersteig zu ermöglichen. Der Durchgangsbereich muss entsprechend breit bleiben.

RM Wiezer berichtete, dass hier einmal die Eigentumsverhältnisse geprüft werden müssen.

Ergebnis der Sitzung:

Die Verwaltung wird beauftragt die konkreten Grenzverhältnisse zu prüfen und hierüber in der anstehenden VA-Sitzung zu berichten.

11. Mitteilungen

11.1. Mitteilung: Errichtung von Photovoltaikanlagen

AV Nölcke berichtete, dass sich die Gemeinde für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Gebäuden ausgesprochen hat. Im kommenden Haushaltsjahr sollen diese untersucht werden.

11.2. Mitteilung: Betreuung Ehrenmal Westerlinde

AV Nölcke gab bekannt, dass die Betreuung des Ehrenmals durch Ehrenamtliche aktuell nicht mehr erfolgen kann. Er bedankte sich an dieser Stelle für die jahrzehntelange Betreuung durch Herrn Biehl und bat dafür Werbung zu machen, dass auch eine weitere Betreuung aus dem Ortsteil Westerlinde ermöglicht wird. Ansonsten müssen die Gemeindearbeiter, so war man sich einig, den Bereich mitpflegen.

11.3. Mitteilung: Verkehrsschau

AV Nölcke gab einen Überblick über die Verkehrsschau vom 5. Oktober. Hier wurde insbesondere der Bereich Wiesenweg, Westerlinde in Augenschein genommen. Dort ist eine entsprechende Beschilderung erforderlich.

Zu dem Tempo 30-Zonen hat der Landkreis Wolfenbüttel ausgeführt, dass ein förmlicher Antrag von der Gemeinde gestellt werden soll. Eine Sinnhaftigkeit wird nicht gesehen, vielmehr ist hier eine große Anzahl von Verkehrszeichen aufzustellen.

BGM Brandes wies hierzu darauf hin, dass die Thematik im Rahmen der anstehenden VA-Sitzung am 14. Dezember auf die Tagesordnung genommen wird.

RM Kott sprach sich für die Ausweisung von Tempo 30-Zonen aus.

11.4. Mitteilung: Spielplatzprüfung

AV Nölcke erläuterte, dass die Gemeindearbeiter aktuell damit beauftragt sind die kurzfristigen Maßnahmen umzusetzen und die Reparaturen durchzuführen.

BGM Brandes wies darauf hin, dass der Kulturausschuss sich dieser Sache angenommen hat.

RM Bock bat die Sache intensiv voranzutreiben.

11.5. Mitteilung: Straßenkörperbeschädigung durch Tennet, Leerung von Straßeneinläufen

AV Nölcke wies darauf hin, dass ein Bürger aus Westerlinde die Tennet angeschrieben hat, dass hier der Straßenkörper durch Bauarbeiten zerstört wurde. Hier sollte ein Einschreiten erfolgen. Hierneben werden des Öfteren Straßeneinläufe geleert und das Leergut von privater Hand ausgekippt. Auch dieser Umstand sollte aus Sicht der Gemeinde Burgdorf klar gesteuert werden.

11.6. Mitteilung: Hausrenovierungen

AV Nölcke wies darauf hin, dass in Hohenassel zwei ortsbildprägende Gebäude vorbildlich restauriert und renoviert werden. Die Gemeinde sollte hierzu ein Dankeschreiben bzw. eine Honorierung aussprechen.

11.7. Mitteilung: Termine

BGM Brandes erklärte, dass am **14. Dezember VA- und Ratssitzung** ist.

Der **Neujahrempfang** ist auf den **7. Januar** terminiert. Hier soll als Themenschwerpunkt das RVZ und MVZ mit den Vertretern vorgestellt werden.

12. Einwohnerfragestunde

RM Kott bat um Prüfung, wann die beschlossene Einfassung am Spielplatz Burgdorf und der Sandspieltisch aufgestellt werden.

Anmerkung im Protokoll: *Die Bestellung ist aktiviert.*

13. Anfragen

13.1. Anfragen: Fassade Sportheim Burgdorf

Fassade Sportheim Burgdorf

Auf Anfrage von RM Kott wurde mitgeteilt, dass die Fassade im Frühjahr 2023 von den Gemeindearbeitern saniert wird.

13.2. Anfrage: Glasfaserausbau

Auf Anfrage von RM Kott berichtete SGAR Behne, dass Herr Scheer vom Landkreis Wolfenbüttel mitgeteilt hat, dass im ersten Halbjahr 2023 die Vermarktungsphase läuft und wenn 40 Prozent Zustimmung erreicht werden die Planungen aktiviert werden. Die Umsetzung könnte dann Ende 2023/Anfang 2024 erfolgen.

13.3. Anfrage: Mitteilungen zu Straßenaufbrüchen

Auf Anfrage von RM Kott erklärte TA Ludwig, dass die Aufbruchmeldungen teilweise gar nicht und teilweise erst nach Ausführung der Arbeiten erfolgen.

Es erfolgt eine Kontrolle durch die Verwaltung.

13.4. Anfrage: Verlegung LT-Kabel für den Windpark Lesse/Barbecke

RM Löhr bat um Prüfung inwiefern die Gemeinde Burgdorf nochmals konkret zum Trassenverlauf der Kabelverlegung angesprochen wird. Letztendlich ist auch die Frage einer Ausgleichszahlung für die Nutzung von gemeindeeigenen Straßen zu überprüfen.

13.5. Anfrage: Westerlinde, Wiesenweg

Auf Anfrage von RM Biehl teilte SGAR Behne mit, dass der Wiesenweg heute abgenommen wurde und im Rahmen der öffentlichen Widmung des Weges und des vorab abgestimmten Einmündungsausbaus in den Einmündungsbereichen grundsätzlich eine Befahrung durch den Busverkehr möglich ist. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Nutzung dieser Teilstrecke sind noch mit der Landesnahverkehrsgesellschaft abzustimmen.

In diesem Zusammenhang berichtete RM Löhr über die durchgeführte Verkehrsschau und erläuterte die vorgesehene Beschilderung in diesem Bereich.

13.6. Anfrage: Ansprechpartner Mountainbikeparcour

Auf Anfrage von Herrn Biehl wurde mitgeteilt, dass feste Ansprechpartner für den Parcour bestehen.

13.7. Anfrage: Nestschaukel Berel

Auf Anfrage von RM Bock wurde mitgeteilt, dass die Thematik im Rahmen der anstehenden VA-Sitzung abschließend geprüft wird.

13.8. Anfrage: Gerichtsverfahren zum Gemeindehaus Im Baderkamp

BGM Brandes wollte wissen, ob das Gerichtsverfahren zum Gemeindehaus Im Baderkamp 2 abgeschlossen ist.

13.9. Anfrage: Hochwasserschutzmaßnahmen

Auf Anfrage von RM Wiezer berichtete SGOAR Behne, dass der WV Peine die Hochwasserschutzmaßnahmen im nächsten BUA der Samtgemeinde vorstellen wird (*Hinweis: die Sitzung findet am 12. Dezember statt*).

Gerd Nölcke
Vorsitzender

Burkhard Behne
Protokollführer