



Gemeinde Baddeckenstedt

Der Bürgermeister
II/Ko

Baddeckenstedt, den 06.06.2023

Status: öffentlich

Beschlussvorlage Gemeinde Baddeckenstedt	DS Nr.: XI /061 (Ba) AMT II Bürgerservice/Bildung/Soziales/Feuerwehr Sachbearbeiter/in: Kristin Kokott			
Neufassung der Entgeltordnung für die Vermietung von Fahrradboxen				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihen- folge
Verwaltungsausschuss Baddeckenstedt	22.06.2023	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat Baddeckenstedt	04.07.2023	öffentlich	Entscheidung	2

Antrag:

1. Die Entgeltordnung für die Vermietung der Fahrradboxen am Baddeckenstedter Bahnhof wird in der anliegenden Form und Fassung zum 01.01.2024 beschlossen.
2. Die Entgeltordnung vom 18.10.2017 tritt mit Ablauf des 31.12.2023 außer Kraft.

Begründung:

Die Gemeinde Baddeckenstedt hat das Vermieten und Verwalten der sechs Fahrradboxen am Bahnhof in Baddeckenstedt am 11.07.2011 von Frau Bormann übernommen. Ziel war es seinerzeit, die Vermietung an einer zentralen Stelle zu organisieren, die sich beispielsweise um die Vermietung sowie um die Pflege, Reinigung und um die Instandhaltung kümmert. Oftmals war potenziellen Mietern nicht bekannt, an wen sie sich wenden müssen, so dass vielfach entsprechende Anfragen an die Samtgemeinde Baddeckenstedt gerichtet wurden.

Die bestehende Entgeltordnung vom 18.10.2017 weist z. B. unterschiedliche Preise, abhängig von der Mietdauer, aus. Die Praxis hat gezeigt, dass dies nicht zielführend und sinnvoll ist. Künftig soll es einen einheitlichen Preis geben, da die Fahrradboxen laut Mietverträgen immer bis zur Kündigung gemietet werden und somit im Vorfeld nicht nach Mietdauer unterschieden werden kann.

Darüber hinaus ist ab dem 01.01.2024 die Berücksichtigung der Umsatzsteuer erforderlich. Daher schlägt die Verwaltung vor, den Mietpreis anzupassen und künftig, ab 01.01.2024, auf 11,00 €/Monat zu erhöhen. Somit beträgt die Miete für die einer Fahrradbox künftig 9,24 € und die abzuführende Umsatzsteuer 1,76 €, mithin 11,00 €/Monat.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Voraussichtliche Mehrerträge durch die Erhöhung der Mietentgelte.

Anlagen:

Alte Fassung Entgeltordnung Fahrradboxen vom 18.10.2017

Muster Mietvertrag

Neue Fassung Entgeltordnung Fahrradboxen ab 2024