

## Protokoll

XI/Bau Badd/002

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses  
der Gemeinde Baddeckenstedt  
am Donnerstag, den 29.06.2023, von 18:15 Uhr bis 19:30 Uhr  
Dorfgemeinschaftshaus Oelber, Kirchkamp 1, Oelber a.w. Wege

### **Anwesend:**

Ausschussvorsitzende/r

Pfingst, Ingo

Ratsmitglied

Bülow, Dieter

Rollwage, Sherin

Schacht, Thomas

Steinke, Andreas

Vertretung für RM Schaare

Verw. Ang. als Protokollführ/in

Homann, Florian

### **Abwesend:**

stv. Ausschussvorsitzende/r

Schaare, Björn

### **Öffentliche Sitzung**

Beginn: 18:15 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

### **Öffentliche Sitzung**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung des Bauausschusses**
- 

Keine Einwendungen oder Ergänzungen.

## 2. Genehmigung des Protokolls über die 1. Sitzung des Bauausschusses vom 13.01.2022

---

**BS: -einstimmig beschlossen-**

## 3. Einwohnerfragestunde

---

Herr Schnaack fragte nach insgesamt drei Anträgen des Bürgervereins an die Gemeinde Baddeckenstedt. Bislang habe er nur eine Rückmeldung zum Antrag „Außentür“ bekommen, die Anträge „Geruchsbelästigung“ und „Wischmaschine“ wären noch offen. AV Pfingst wies darauf hin, dass der Antrag „Wischmaschine“ im Verwaltungsausschuss behandelt würde. Der Antrag „Geruchsbelästigung“ liegt dem Ausschuss nicht vor und muss dann in einem nächsten Bauausschuss behandelt werden.

AV Pfingst stellte des Antrag den TOP 7 vorzuziehen da der anwesende Vertreter des Bürgervereins Herr Schnaack aufgrund einer Erkrankung nicht lange an der Sitzung teilnehmen kann. Aus der Runde kamen keine Einwände. Der TOP wurde in der Reihenfolge vorgezogen.

## 4. Sanierung der Böschung am Ziegeleiteich

---

### **Ergebnis der Ortsbesichtigung:**

Alle Ausschussmitglieder haben die Böschung am Ziegeleiteich in Augenschein genommen. RM Bülow berichtete, dass es nur noch wenige Angler gibt und dass es sich bei dem Ziegeleiteich um ein Biotop handle. RM Rollwage fragte an ob man die Böschung nicht ohne bauliche Befestigung belassen könnte. RM Bülow gab zu bedenken, dass sich dann das Ufer mit den Jahren immer weiter in Richtung Bäume zurückzieht. Eventuell ließe sich das Ufer mit Eichenstämmen befestigen.

### **Ergebnis der Sitzung:**

AV Pfingst verweist auf die Besichtigung vor der Sitzung und bittet um Rückmeldung oder Vorschläge. RM Bülow merkte an, dass er davon ausgeht, dass man darüber einig ist die Erosion zu stoppen. Da es sich beim Ziegeleiteich um ein geschütztes Biotop handle ist unklar welche Maßnahmen mit dem Naturschutz vereinbar wären. Daher schlage er vor eine geeignete Fachfirma mit der Evaluierung von Möglichkeiten zu beauftragen. Diese sollte sich mit der unteren Naturschutzbehörde abstimmen.

**BSE: -einstimmig-**

Die Verwaltung wird beauftragt eine geeignete Fachfirma zur Ermittlung von naturschutzgeeigneten Möglichkeiten der Sanierung Böschung Ziegeleiteich zu Rate zu ziehen.

## 5. Zaunsanierung am Spielplatz Grasweg

---

### **Ergebnis der Ortsbesichtigung:**

Alle Teilnehmer des Bauausschusses haben sich ein Bild vom Zustand des Zaunes gemacht.

### **Ergebnis der Sitzung:**

AV Pfingst fasste kurz zusammen, dass es in der Sitzung nur um den Zaun ginge. Die Sicherheitsabstände Spielgeräte würden an anderer Stelle diskutiert. RM Schacht gab an, dass aus seiner Sicht der Zaun auch mit eigenen Mitteln reparabel wäre. VA Homann gab zu bedenken, dass die DIN Vorgaben für Spielplätze eng gefasst und beachtet werden müssten. RM Bülow fasste kurz den Zustand des Zaunes zusammen und führte aus, der Zustand würde noch keine Sanierung erzwingen. Diese könnte zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

**BSE: -einstimmig-**

Zum derzeitigen Zeitpunkt besteht kein Handlungsbedarf für eine Sanierung des Zaunes am Spielplatz Graseweg.

**6. Wegeverbindung Rhener Straße - Wartjenstedter Weg am Baugebiet Wachtekamp (zuletzt VA 27.01.2022)**

---

**Ergebnis der Ortsbesichtigung:**

Der Weg wurde von den Ausschusssmitgliedern abgegangen und jeder hat sich ein Bild von den unterschiedlichen Maßnahmen gemacht, die von den einzelnen Bauherren getroffen wurden um die Böschung der erhöhten Grundstücke abzufangen. Teils sind diese auf dem Grundstück der Gemeinde erfolgt und teilweise auf den der Grundstückseigentümer.

**Ergebnis der Sitzung:**

AV Pfingst fasste kurz die Situation vor Ort zusammen und verwies auf die zuvor erfolgte Besichtigung. RM Bülow schlug vor dem Antrag in der Form nicht zuzustimmen, trug jedoch einen Gegenvorschlag vor. Die Gemeinde diskutiere gerade den Vorschlag an besagtem Weg eine Hecke auf der Gemeindefläche an den Grundstücksgrenzen zu pflanzen. Sollten die Anwohner sich bereit erklären die Hecke auf der jeweiligen Grundstücksseite zu pflegen, könnte man im Gegenzug die Abschrägung gestatten. RM Rollwage gab zu bedenken, dass im Baugebiet Wachtekamp viele von den Vorgaben abgewichen sind. Als Beispiele Zäune, Mauern und Farben der Dachziegel. Ausnahmen zu gewähren, ohne dass diese Punkte geklärt sind, würde Fragen der Gleichbehandlung aufwerfen. Weitere Anträge zu allerlei Ausnahmen sind zu befürchten.

AV Pfingst stellte fest, dass der Bauausschuss derzeit keine Empfehlung geben kann. Der TOP wird auf die nächste reguläre Bauausschusssitzung vertagt. Grundlage der weiteren Diskussion soll dann der Bebauungsplan bilden.

**7. Antrag des Bürgervereins auf Bezuschussung zum Einbau einer neuen Außentür (siehe Schreiben vom 29.07.2022 nebst Anlage)**

---

**Ergebnis der Ortsbesichtigung:**

Die neue Außentür wurde von allen Teilnehmern des Bauausschusses betrachtet. RM Schacht wies, darauf hin, dass es sich um eine Brandschutztür aus Stahl handle, diese rosten nach einiger Zeit am unteren Ende durch.

**Ergebnis der Sitzung:**

AV Pfingst fasste kurz den Antrag zusammen und verwies auf die zuvor besichtigte neue Außentür. Er bat um Rückmeldungen oder Einwände zum Antrag. Einwände blieben aus.

**BSE: -einstimmig-**

Die Gemeinde Baddeckenstedt beteiligt zu 1/3 an den Kosten des Austausches der Außentür (West).

**8. Straßensanierungsarbeiten**

---

**8.1. Am Scheidebusch/ Am Kornfeld**

---

Am Scheidebusch/ Am Kornfeld

AV Pfingst fasste nochmals die Situation der zwei Absackungen zusammen.

RM Bülow bat den anwesenden Anwohner Herr Meister um eine Einschätzung zur voranschreitenden Veränderung. Herr Meister führte aus, dass diese Stellen schon Jahre lang vorhanden waren, jedoch in den letzten Monaten eine deutliche und stetige Verschlechterung erkennbar ist. AV Pfingst gab an, dass die Ursache unklar sei und vielleicht auf Veränderungen in größeren Tiefen zurückzuführen ist.

**BSE: -einstimmig-**

Die Verwaltung wird eine geeignete Fachfirma zu beauftragen um den Auslöser der Absackungen zu ermitteln.

## **8.2. Heinrich-Nordhoff-Straße**

---

Heinrich-Nordhoff-Straße

AV Pfingst schlug vor den Punkt zu vertagen bis der beabsichtigte Bau des Drogeriemarktes Rossmann konkrete Züge annimmt. Beim Bau könnten weitere Schäden an der Straße entstehen.

RM Schacht warf ein, dass es sich um eine der jüngsten Straßen in der Gemeinde handle und er sich über einen Sanierungsbedarf wundert. Die Gründe und das Ausmaß der Schäden sollten konkret festgehalten werden.

Gegen die Vertagung des Tagesordnungspunktes gab es keine Einwände.

**Ergebnis: Tagesordnungspunkt zurückgestellt**

## **9. Erneuerung der Aushangkästen in den fünf Ortsteilen der Gemeinde Baddeckenstedt (zuletzt VA 27.01.2022)**

---

**Ergebnis der Ortsbesichtigung:**

Alle Ausschussmitglieder haben sich den Schaukasten am Marktplatz Baddeckenstedt angeschaut. RM Bülow erkundigte sich nach der Verriegelung. Diese erfolgt mit einem Vierkant-schlüssel. AV Pfingst erkundigte sich nach der Öffnung des Kastens. Dieser öffnet die Front-scheibe nach oben mittels Gasdruckdämpfer.

**Ergebnis der Sitzung:**

AV Pfingst fasste kurz den Zustand der Schaukästen in den einzelnen Dörfern zusammen. Der Allgemeine Zustand ist nicht reparabel. Er informierte darüber, dass Aushangkästen aufzustellen keine Pflicht ist. RM Bülow warf ein, dies als Bürgerinformation und Service beibehalten zu wollen. AV Pfingst stimmte zu und verwies auf die Besichtigung des neuen Schaukastens am Marktplatz Baddeckenstedt zuvor. RM Bülow gab an, dass es besser wäre wenn die Schaukästen mit einem Schlüssel abschließbar wären. Bei dem besichtigten Model gibt es nur eine Verriegelung.

**BSE: -einstimmig-**

Für jedes Dorf wird ein abschließbarer Schaukasten entsprechend dem Muster vom Marktplatz Baddeckenstedt beschafft.

## **10. Mitteilungen**

---

### **10.1. Mitteilungen: Geplante Ausschusssitzungen**

---

AV Pfingst teilt mit, dass am 24.08.2023 um 17 Uhr im DGH Oelber ein Termin für nächsten Bauausschuss angesetzt wurde. An diesem wird ausschließlich der Bericht der Energie-Beratungs-Zentrum Hildesheim GmbH durch Frau Neumann-Hollatz vorgestellt. Die Einladung folgt noch.

AV Pfingst teilt mit, dass am 14.09.2023 der dritte und bislang letzte geplante Termin für den Bauausschuss Baddeckenstedt angesetzt wurde.

### **10.2. Mitteilungen: Gully-Deckel Lindenstraße**

---

RM Schacht teilte mit, dass der Gully-Deckel Lindenstraße, Baddeckenstedt auf Höhe von der Bäckerei Jendraß klappere. Hier sollte sich drum gekümmert werden.

## **11. Anfragen**

---

### **11.1. Anfragen: Wohnbebauung**

---

RM Bülow fragte nach den Plänen der weiteren Wohnbebauung. Bislang lag die Konzentration auf Einfamilienhäuser, welche Pläne gibt es für den sozialen Wohnungsbau? Können zum Beispiel Wohnbauunternehmen für bestimmte Projekte gewonnen werden. RM Rollwage berichtete aus eigener Erfahrung, dass es für Singles oder junge Pärchen fast unmöglich ist in der Gemeinde eine Wohnung zu finden. AV Pfingst stellt die Anfrage an die Verwaltung. Welchen Sachstand gibt es beim sozialen Wohnungsbau in der Gemeinde?

### **11.2. Anfragen: Verkehrsregelung Baugebiet Wachtekamp**

---

RM Bülow fragte die Verkehrsregelung im neuen Baugebiet Wachtekamp an. Ihm wurde berichtet, dass Vorfahrtsregeln durch bauliche Abtrennungen wie Gossen aufgehoben werden. AV Pfingst stellte fest, dass dies durch die Verwaltung geprüft werden müsse und bei Bedarf eine eindeutige Verkehrsregelung geschaffen werden müsse.

### **11.3. Anfragen: Straßensituation Baugebiet VIVA 60**

---

RM Rollwage fragte die derzeitige Straßensituation im Baugebiet VIVA 60 an. Wann werden die Straßen öffentlich gewidmet und gehen an die Gemeinde über? Sie berichtete von lautstarken Anwohnern die Personen, die nicht Anwohner sind, von den Straßen und Gehwegen vertreiben. AV Pfingst berichtete, dass die Übergabe der Straßen und Wege sich kurz vorm Abschluss befindet.

## 12. Einwohnerfragestunde

---

Herr Meister merkte an, dass er den verfrühten Beginn der Sitzung um 15 Minuten nicht gut fand, er aber den Punkten die für ihn wichtig waren beiwohnen konnte. AV Pfingst bat um Entschuldigung und versicherte, dass es ein Versehen war.

Pfingst  
Ausschussvorsitzender

Homann  
Protokollführer