



# Gemeinde Burgdorf

Der Bürgermeister

Burgdorf, den 06.02.2024

Status: öffentlich

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Burgdorf</b>	<b>DS Nr.: XI /041 (Bu)</b> AMT III Bauen/Liegenschaften Sachbearbeiter/in: Philipp Schulze			
<b>Aufstellung des Bebauungsplanes "Burgdorf-Bahnhof (Fußballgolf)"; Abwägung der im Verfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen sowie Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss Burgdorf	06.03.2024	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat Burgdorf	06.03.2024	öffentlich	Entscheidung	2

## Antrag:

1. Über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB vorgetragenen Anregungen wird wie in der Anlage zu dieser Drucksache beschlossen.
2. Nach Abwägung der im Planverfahren vorgebrachten Anregungen beschließt der Rat den Bebauungsplan „Burgdorf-Bahnhof (Fußballgolf)“ mit Begründung gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Träger öffentlicher Belange vom Ergebnis der Prüfung zu unterrichten und die Aufstellung des Bebauungsplanes „Burgdorf-Bahnhof (Fußballgolf)“ mit Begründung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt zu machen.

## Begründung:

In dem hier betroffenen Bauleitverfahren hat die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 30.10.2023 bis 04.12.2023 stattgefunden.

Seitens der Öffentlichkeit sind keine Anregungen erteilt wurden.

Im Ergebnis sind die im beigefügten Abwägungskonzept aufgeführten Anregungen angegeben wurden, deren Abwägung in dem Konzept ebenfalls dargestellt ist.

Eine Änderung der Planunterlagen mit Auswirkung auf die Grundzüge der Planung ist nicht erfolgt. Somit kann der Bebauungsplan mit Begründung als Satzung beschlossen werden.

Das im Zusammenhang erforderliche Verfahren zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt wird zeitgleich geführt. Eine entsprechende Beschlussfassung ist für die nächste Sitzung vorgesehen, nachdem auch in diesem Verfahren keine Anregungen erteilt worden sind, die dem widersprechen.

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Kosten für die Bauleitplanung werden vom Vorhabenträger getragen.

- Keine Anlage/n**
- Öffentliche Anlage/n**
- Teils öffentliche Anlage/n**
- Nichtöffentliche Anlage/n (Datenschutz)**

***\_Burgdorf-Bahnhof\_10-1 Bplan-Orig***  
***\_Burgdorf-Bahnhof\_10-1 Entwurf-Orig***  
***Begr\_10-1\_Burgdorf-Bahnhof (Fußballgolf)***  
***Tab\_3-2-4-2\_Burgdorf-Bahnhof\_Fußballgolf***