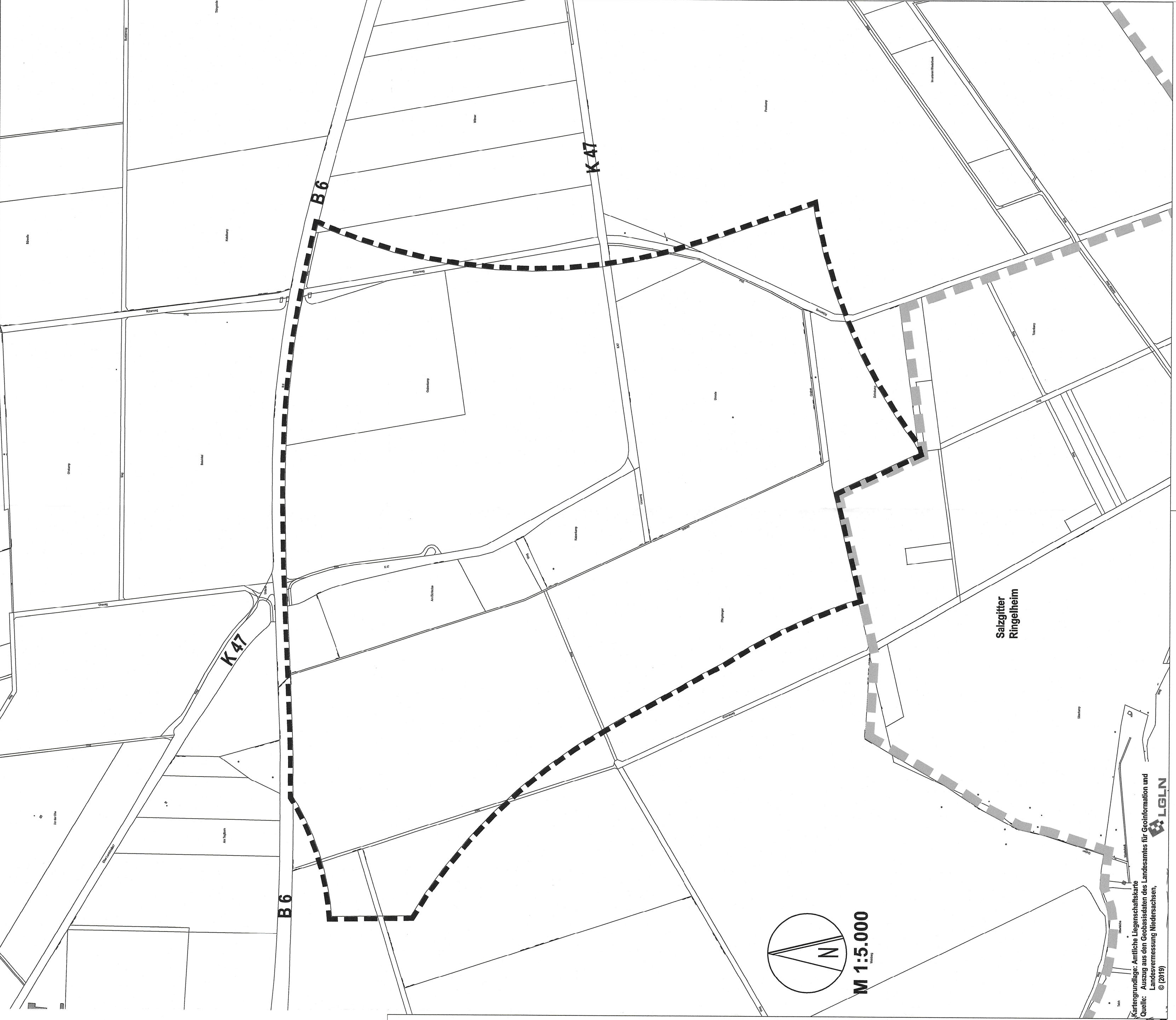
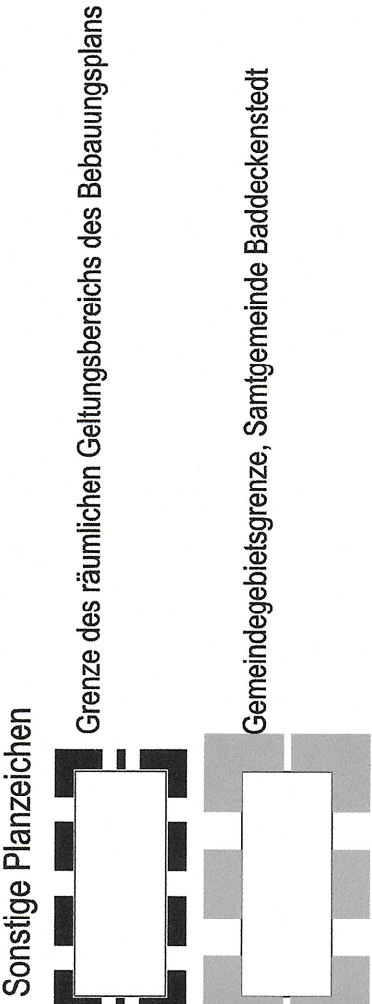




Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)



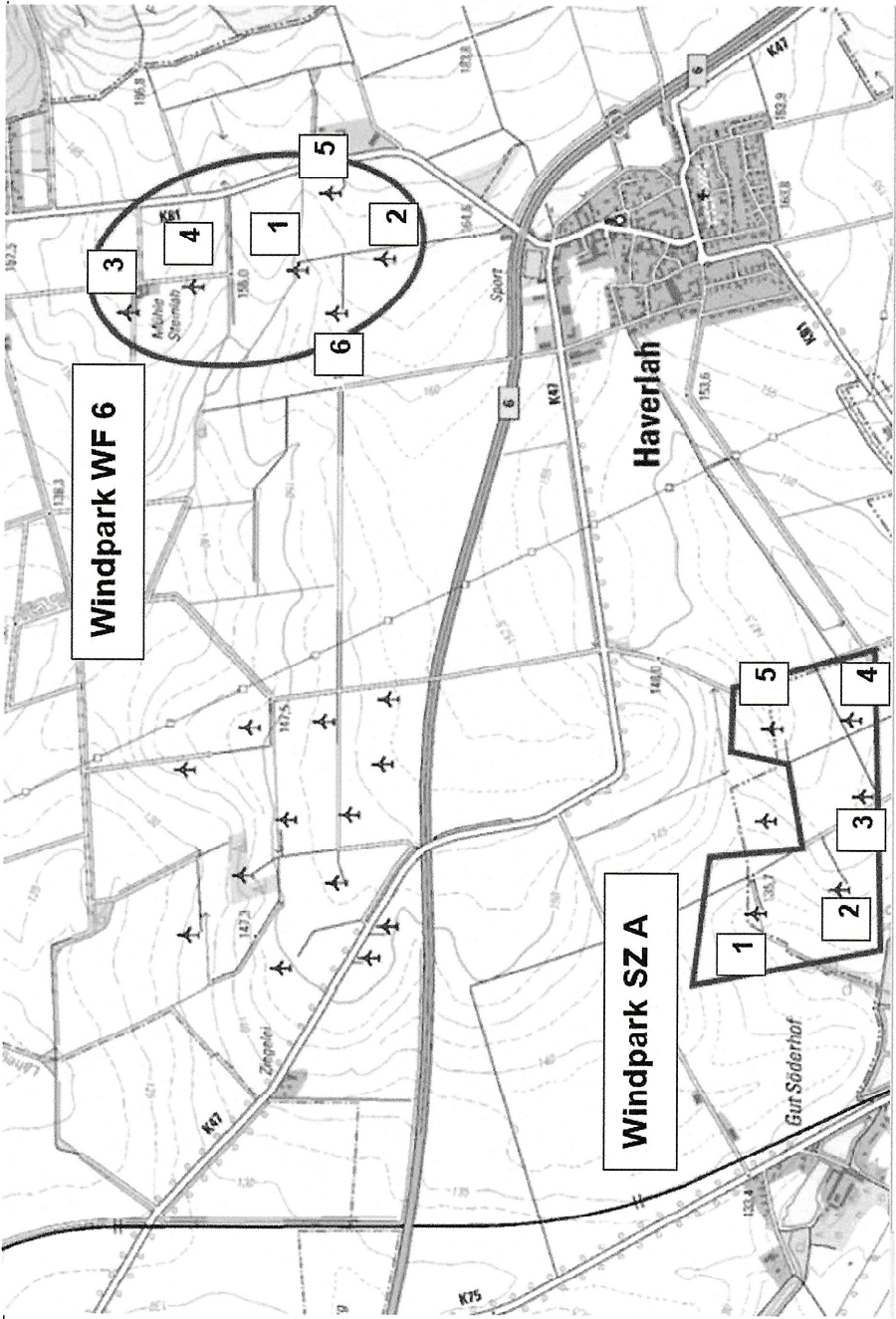
Textliche Festsetzungen

- Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird ein sonstiges Sondergebiet "Windenergieanlagen" (SO WEA) gem. § 11 BauNVO festgesetzt.
1.1. Zulässig sind Anlagen zur Erzeugung von Strom aus Windenergie sowie die diesem Nutzungszweck dienenden Nebenanlagen.
1.2. Außerhalb der für die Windenergie erforderlichen Flächen sind landwirtschaftliche Nutzungen und Vorhaben nach § 35 BauGB, die sich nicht störend auf die Funktion des Sondergebiets "Windenergieanlagen" (SO WEA) auswirken, zulässig.
1.3. Ausgenommen von der unter Punkt 1 getroffenen Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets "Windenergieanlagen" (SO WEA) sind vorhandene Straßen, Wege und Gräben.
- Die Errichtung der ersten 6 Windenergieanlagen im Plangebiet ist erst dann zulässig, wenn der Rückbau der nachfolgend benannten 6 Windenergieanlagen in der Gemarkung Steinhilf im freien Raum zwischen Steinhilf und Haverlah (Windparkbezeichnung WF-6) innerhalb einer Frist von 18 Monaten nach Errichtung der ersten dieser sechs Windenergieanlagen gesichert ist (§ 249 Abs. 2 BauGB i.V. 9 Abs. 2 BauGB).

Nr.	Anlagen	Hersteller	Typ	Verortung
1	LK-WF 4	Enercon	E - 66	52.064260, 10.327489
2	LK-WF 5	Enercon	E - 66	52.061609, 10.328049
3	LK-WF 7	Enercon	E - 40	52.069448, 10.325191
4	LK-WF 8	Enercon	E - 66	52.067397, 10.326682
5	LK-WF 11	Enercon	E - 66	52.063162, 10.330936
6	LK-WF 12	Enercon	E - 40	52.063206, 10.325072

- Die Errichtung jeder weiteren Windenergieanlage im Plangebiet ist erst dann zulässig, wenn der Rückbau einer der nachfolgend benannten Windenergieanlagen in der Gemeinde Ringelheim nördlich der Ortschaft Ringelheim (Windparkbezeichnung SZ A) und außerhalb des Vorranggebietes für Windenergie Haverlah WF 7 innerhalb eines Zeitraums von 18 Monaten nach Errichtung der jeweiligen Windenergieanlage im Plangebiet gesichert ist (§ 249 Abs. 2 BauGB i.V. § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).

Nr.	Anlagen	Hersteller	Typ	Verortung
1	Stadt SZ Ringelheim	Vestas	V 80	52.050775, 10.295228
2	Stadt SZ Ringelheim	Vestas	V 80	52.047982, 10.296555
3	Stadt SZ Ringelheim	Vestas	V 80	52.047150, 10.300587
4	Stadt SZ Ringelheim	Vestas	V 80	52.047574, 10.304721
5	Stadt SZ Ringelheim	Vestas	V 80	52.049943, 10.304262



Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Haverlah diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Haverlah, den
(Bürgermeister)

Verfahrensmerkmale

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Haverlah hat in seiner Sitzung am 23.04.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.04.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Haverlah, den
(Bürgermeister)

Planunterlage
Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte (Maßstab: 1:1.000)
Landsvermessung Niedersachsen,
© 2019 LGLN

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:
Dr.-Ing. W. Schwerdt
Büro für Stadtplanung Partnerschaft mbB
Waisenhausdamm 7
38100 Braunschweig.

Braunschweig, den 29.11.2022
(Planverfasser)

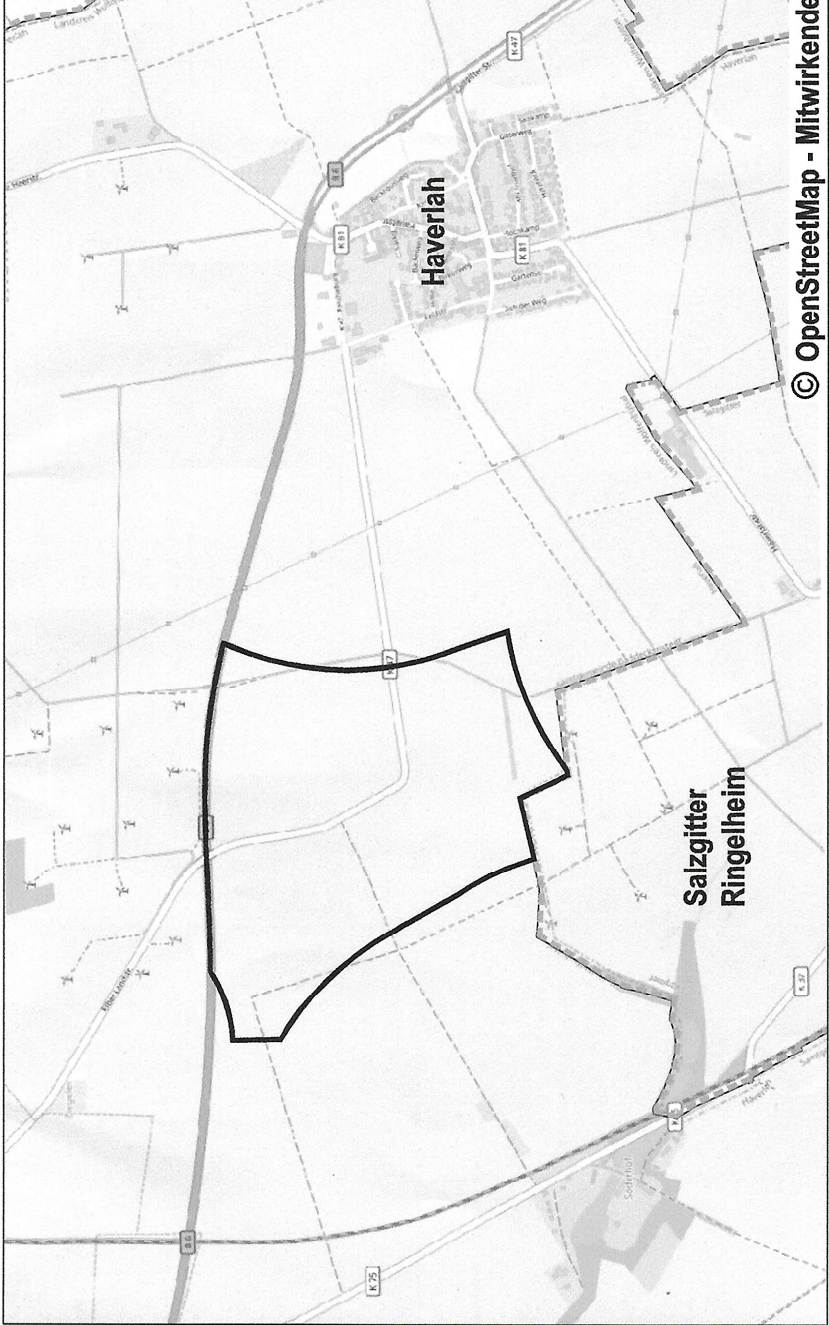
Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.08.2021 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 12.11.2021 bis 13.12.2021 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Haverlah, den
(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise in seiner Sitzung am 14.03.2022 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Haverlah, den
(Bürgermeister)



Gemeinde Haverlah
Windenergieanlagen Haverlah
Bebauungsplan