



Gemeinde Burgdorf

Der Bürgermeister

Burgdorf, den 21.02.2024

Status: öffentlich

Beschlussvorlage Gemeinde Burgdorf	DS Nr.: XI /046 (Bu) AMT III Bauen/Liegenschaften Sachbearbeiter/in: Philipp Schulze			
Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehr Burgdorf,“; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihen- folge
Verwaltungsausschuss Burgdorf	06.03.2024	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat Burgdorf	06.03.2024	öffentlich	Entscheidung	2

Antrag:

1. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung des Bebauungsplanes „Feuerwehr Burgdorf“ mit dem Ziel der Ausweisung einer Fläche laut beigefügtem Lageplan gemäß § 9 Abs 1 Satz 1 Nr. 5 BauGB für den Gemeinbedarf in Burgdorf beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt diesen Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekanntzumachen.
3. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Feuerwehr Burgdorf“ und der dazugehörigen Begründung wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB sind diese Verfahrensschritte gleichzeitig durchzuführen.

Begründung:

Die Samtgemeinde Baddeckenstedt möchte auf der im beigefügten Lageplan dargestellten Fläche ein Feuerwehrhaus errichten. Zurzeit ist die betroffene Fläche im Flächennutzungsplan als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Hier ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Baddeckenstedt zu einer Fläche für den Gemeinbedarf vonnöten.

Durch die Gemeinde Burgdorf muss die Erstellung eines Bebauungsplanes erfolgen um die entsprechende Flächenausweisung auf der Ebene der konkreten Bauleitplanung ebenfalls planungsrechtlich zu verankern.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine.

- ☐ **Keine Anlage/n**
- ☒ **Öffentliche Anlage/n**
- ☐ **Teils öffentliche Anlage/n**
- ☐ **Nichtöffentliche Anlage/n (Datenschutz)**

2024-02-22_BP_Burgdorf Feuerwehr u Anlagen_Vorentwurf