

Per E-Mail: philipp.schulze@baddeckenstedt.de

Bauleitplanung der Samtgemeinde Baddeckenstedt, Gemeinde Burgdorf

Bauliche Entwicklung in Nordassel

Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Anger“, OS Nordassel

hier: **Voranfrage hinsichtlich der Regenwasserbeseitigung für 5 bis 10 neu zu erschließende Grundstücke im Bereich der Ferdinand-Brandes-Straße**

Sehr geehrter Herr Schulze,

zu o. g. Vorhaben nehmen wir wie folgt Stellung:

- 1) Gegenwärtig wird die Ferdinand-Brandes-Straße über einen Niederschlagswasserkanal (DN 300 bis DN 600) entwässert, der in der Straße „Am Anger“ in ein verrohrtes Gewässer einleitet. Grundsätzlich sehen wir eine Einleitung zusätzlichen Regenwassers in die Niederschlagswasserkanalisation in der Ferdinand-Brandes-Straße kritisch, da diese anteilig lediglich einen Innendurchmesser (DN) 300 mm aufweist. Eine abschließende Aussage, ob ihr hydraulisches Potential für zusätzliche Einleitungen geeignet ist, ist leider erst nach hydraulischer Prüfung möglich. Zum Versickerungspotential der im o. g. Plangebiet anstehenden Böden liegen uns mangels eines entsprechenden Gutachtens keine belastbaren Informationen vor. Aufgrund unserer Erfahrungen beim Ausbau der Ortskanalisation in Nordassel ab Mitte der 1990er Jahre gehen wir aber von eher gering versickerungsfähigen, lehmigen Böden aus. Eine Niederschlagswasserbewirtschaftung auf den Privatgrundstücken mittels Zisternen mit Einleitung in den Kanal über Rückhalteeinrichtungen ist hinsichtlich der Unterhaltung von Zisternen und Rückhalteeinrichtungen nach unseren Erfahrungen nicht trivial und daher störanfällig.
- 2) Vor dem Hintergrund des erforderlichen Unterhaltungsaufwandes für Zisternen und Rückhalteanlagen sowie den topografisch-bodenkundlichen Randbedingungen empfehlen wir anstelle einer Niederschlagswasserrückhaltung oder-versickerung auf Privatgrundstücken die Anlage eines gemeinsamen Regenrückhaltebeckens im südlichen Teil des o. g. Plangebiets.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

i. A. Adlers-Flügel

i.A. Ulrike Adlers-Flügel
Planung und Bau - Netze/ Träger öffentlicher Belange