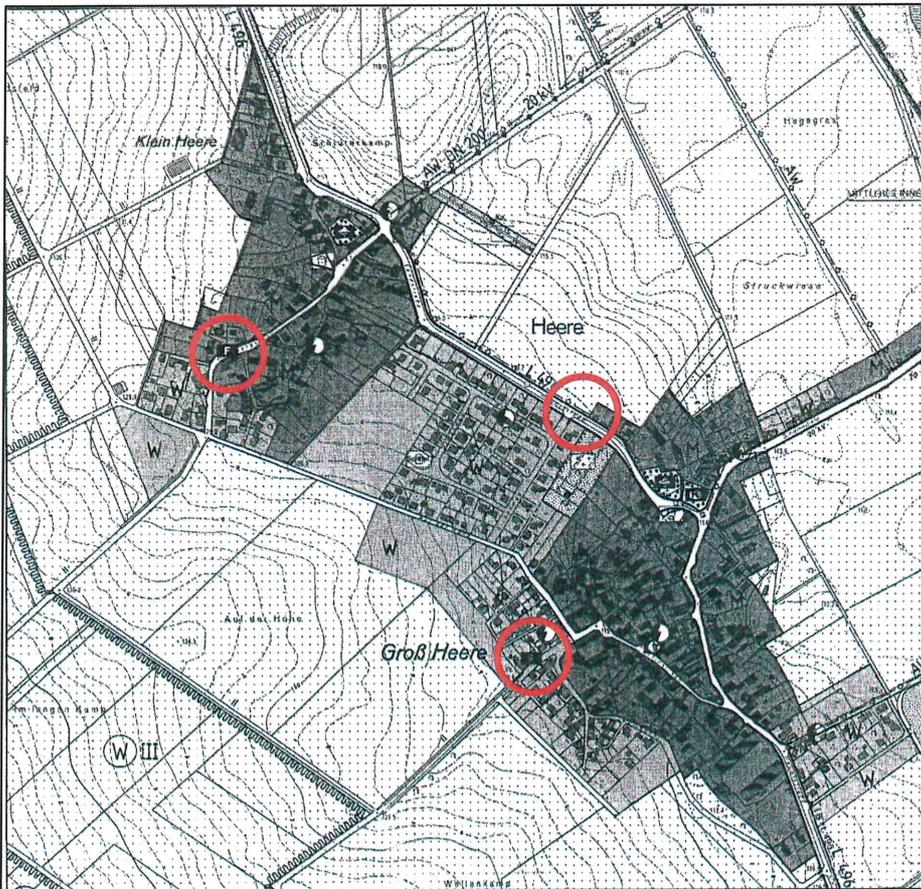


# 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich Feuerwehr Heere

Ortsteil Heere, Samtgemeinde Baddeckenstedt,  
Landkreis Wolfenbüttel

Stand: Vorlage zum Satzungsbeschluss

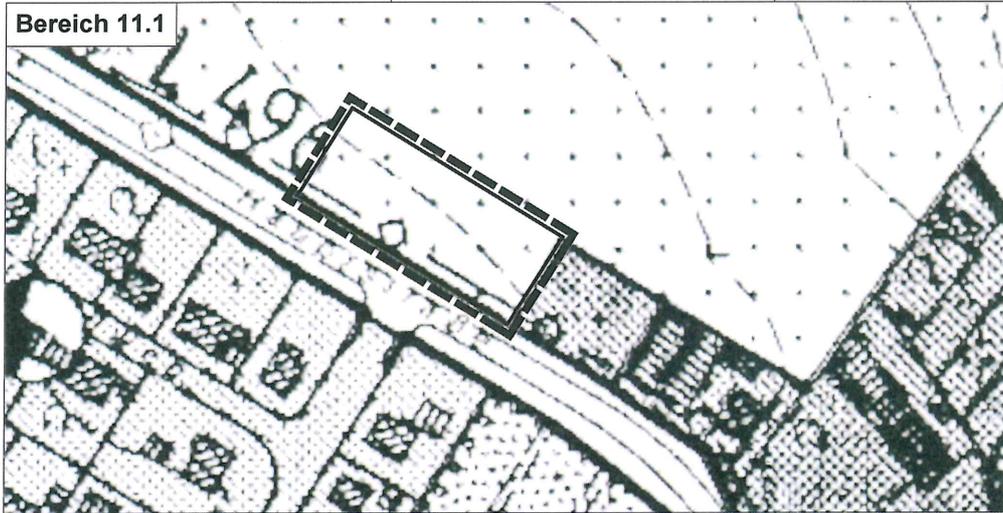


Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Baddeckenstedt, ohne Maßstab

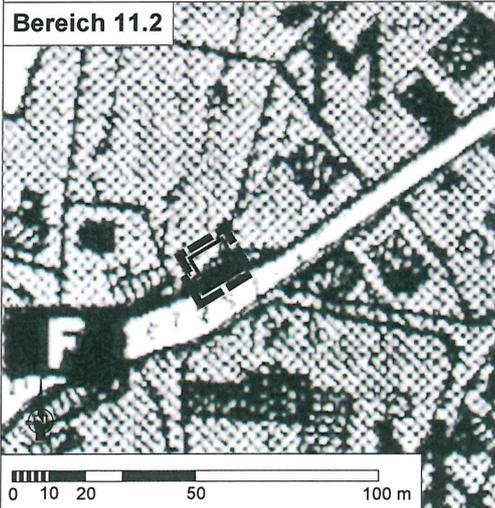


**Samtgemeinde Baddeckenstedt**  
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

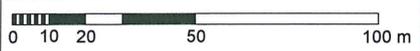
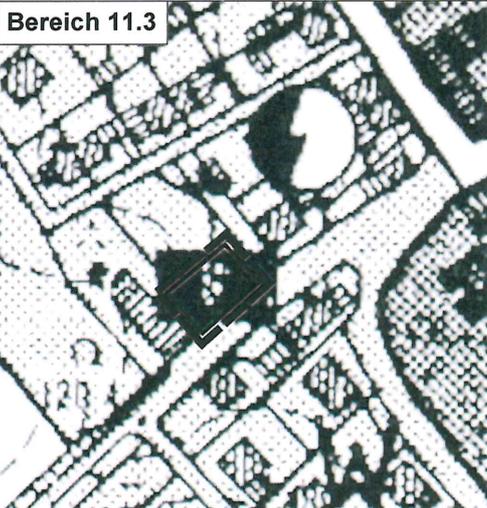
Bereich 11.1



Bereich 11.2



Bereich 11.3



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich Feuerwehr Heere

**SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT**  
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Baddeckenstedt im Bereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planungsbüro

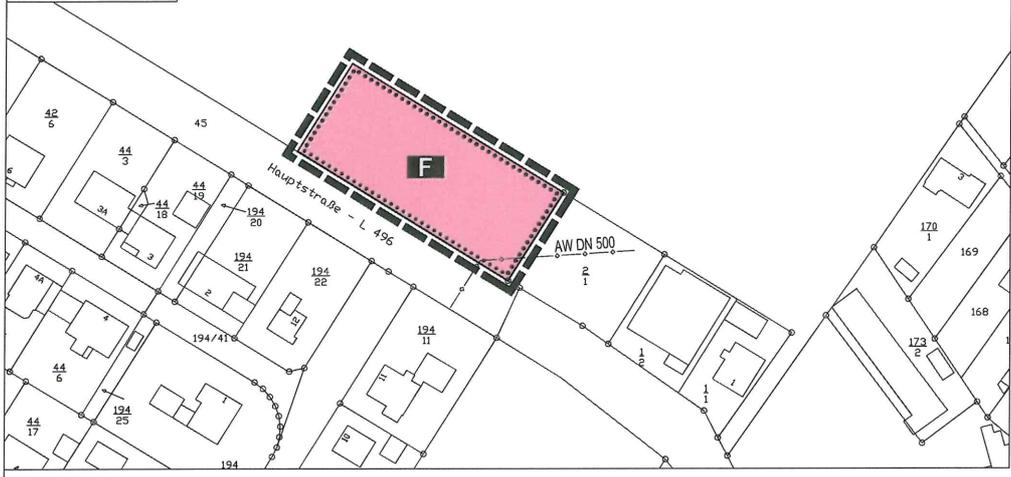
**planerzirkel**  
bernd schmidtberger & co.  
städtebau, grün- und  
landschaftsplanung

Kartengrundlage

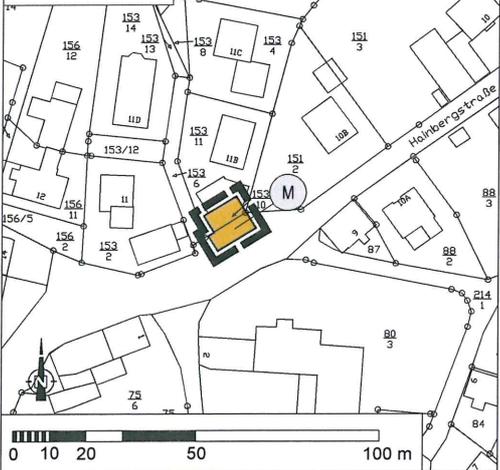
Flächennutzungsplan der  
Samtgemeinde Baddeckenstedt  
Bereich Heere

Maßstab L.O. 1 : 1.000  
Blattgröße: A3 (594mm x 420mm)

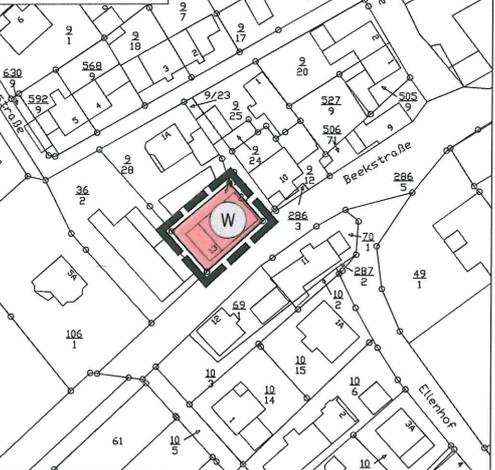
**Bereich 11.1**



**Bereich 11.2**



**Bereich 11.3**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**  
gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV

- Art der baulichen Nutzung**
-  Wohnbauflächen  
(§ 5 Abs. 2 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  -  Gemischte Bauflächen  
(§ 5 Abs. 2 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen für Gemeinbedarf**
-  Flächen für Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)
  -  Feuerwehr
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
-  unterirdische Leitung
  -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich Feuerwehr Heere

**SAMTGEMEINDE BADDECKENSTEDT**  
Heerer Straße 28, 38271 Baddeckenstedt

**11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt für den Bereich Feuerwehr Heere**

Planungsbüro <b>planerzirkel</b> Landschaftsplanung AG städtebau, grün- und landschaftsplanung	Kartengrundlage Automatisierte Liegenschaftskarte, Quelle: Auszug aus den Grundbesitzdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016	Vorlage zum Satzungsbeschluss Datum: 07.11.2017 Maßstab LO: 1 : 1.000 Inhalt: A3 (117mm x 420mm)
--	--	---

**PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) und auf Grund der §§ 10,11 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, S. 576 zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.10.2016 (Nds. GVBl. S. 226) jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, hat der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt in seiner Sitzung am ..... diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Heere bestehend aus der Planzeichnung, nebst Begründung beschlossen.

Baddeckenstedt, den .....

(Siegel)

.....  
Samtgemeindebürgermeister

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Für die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sind folgende Rechtsgrundlagen maßgeblich:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung -PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

**PLANVERFASSER**

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

planerzirkel  
bernd schmalenberger  
städtebau, grün- und landschaftsplanung  
31137 Hildesheim

Hildesheim, den .....

.....  
Planverfasser

**PLANUNTERLAGE**

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2016

**VERFAHRENSVERMERKE****AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt hat in seiner Sitzung am 02.02.2017 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Baddeckenstedt beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Eine frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 06.07.2017 durchgeführt worden. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 29.06.2017 nach § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Baddeckenstedt, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt hat in seiner Sitzung am 14.09.2017 dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.09.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 29.09.2017 bis einschließlich 30.10.2017 gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom 21.09.2017 von der Öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden und nach § 4 Abs. 2 BauGB bis zum 30.10.2017 beteiligt worden.

Baddeckenstedt, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

**FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Baddeckenstedt hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Baddeckenstedt, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

**GENEHMIGUNG**

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfenbüttel, den .....

(Siegel)

i. A. Die Landrätin, Landkreis Wolfenbüttel

**INKRAFTTRETEN**

Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Wolfenbüttel Nr. .... bekanntgemacht worden.

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Baddeckenstedt, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister

**VERLETZUNG VON VERFAHRENS-UND FORMVORSCHRIFTEN**

Innerhalb eines Jahres seit Wirksamwerden der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens-und Formvorschriften gemäß § 214 BauGB beim Zustandekommen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Baddeckenstedt, den .....

.....  
Samtgemeindebürgermeister