



# Gemeinde Baddeckenstedt

Der Bürgermeister  
61.26.02/13.14.0 Me/Sc

Baddeckenstedt, den 21.11.2017

Status: öffentlich

<b>Beschlussvorlage Gemeinde Baddeckenstedt</b>	<b>DS Nr.: X/043 (Ba)</b> Stabstelle der Samtgemeinde Sachbearbeiter/in: Dieter Meister			
<b>Baugebiet „Wachtekamp,, hier: Festlegung des Verkaufspreises für die Baulandflächen</b>				
Beratungsfolge:				
Gremium	Datum	Sitzungsart	Zuständigkeit	Reihenfolge
Verwaltungsausschuss Baddeckenstedt	30.11.2017	nicht öffentlich	Vorberatung	1
Gemeinderat Baddeckenstedt	05.12.2017	öffentlich	Entscheidung	2

## Antrag:

Der Rat der Gemeinde Baddeckenstedt möge auf Empfehlung des Verwaltungsausschusses die Verkaufspreise für die Wohnbauflächen im Baugebiet „Wachtekamp“ wie auf dem beigefügten Plan dargestellt festlegen.

## Begründung:

Eingangs wird auf die Drucksache Nr. X/039 in dieser Angelegenheit hingewiesen.

In der 10. Sitzung des Verwaltungsausschusses der Gemeinde Baddeckenstedt am 16.11.2017 fand unter TOP 3.4 eine Diskussion über die festzulegenden Verkaufspreise für die Wohnbauflächen im Baugebiet „Wachtekamp“ statt. Dabei unterbreitete BGM Werner den in der Anlage beigefügten Vorschlag über die Preisstaffelung. Diese sieht eine Staffelung von 90,100,110 Euro/qm vor; sie betrug vorher 80,90,100 Euro/qm.

Dieser Vorschlag wird von der SPD-Fraktion mit getragen. Die CDU-Fraktion wird diesen Vorschlag in der nächsten Fraktionssitzung beraten.

Einvernehmen bestand darüber die Festsetzung der Verkaufspreise in der nächsten Gemeinderatssitzung zu beschließen, um für die Interessenten Klarheit zu schaffen. Die Verkaufspreise werden den Bauinteressenten nach Beschlussfassung mitgeteilt. Im Anschluss findet ein Vergabeverfahren statt, dessen Kriterien noch festgelegt werden müssen.

Die beigefügte Baulandförderrichtlinie der Gemeinde Baddeckenstedt vom 07.11.2013 bleibt weiterhin bestehen.

Der in der oben genannten Drucksache erwähnte Gesamtertrag aus Grundstücksverkäufen erhöht sich danach rein rechnerisch auf 3.935.230 Euro (vorher 3.480.810 Euro), so dass sich das bisher errechnete Defizit auf 123.258 Euro (vorher 577.679 Euro) reduziert.

Die bisherigen Erschließungsplanungen und Kostenschätzungen werden von der NLG gerade überprüft und aktualisiert; mit einer Vorlage ist frühestens im Januar 2018 zu rechnen.

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Noch nicht konkret bezifferbar.

***Anlage: Baulandförderung der Gemeinde Baddeckenstedt***

***Anlage: Preisstaffelung Grundstücke Wachtekamp***